
HQ RESIDENCES
MIAMI

LAS DECLARACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO UNA REPRESENTACIÓN FIEL DE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS QUE, DE ACUERDO CON LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, EL DESARROLLADOR ESTÁ OBLIGADO A PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.



Consulte los avisos legales en la última página

En un mundo que nunca se detiene,
mereces un lugar que se mueva a tu ritmo.

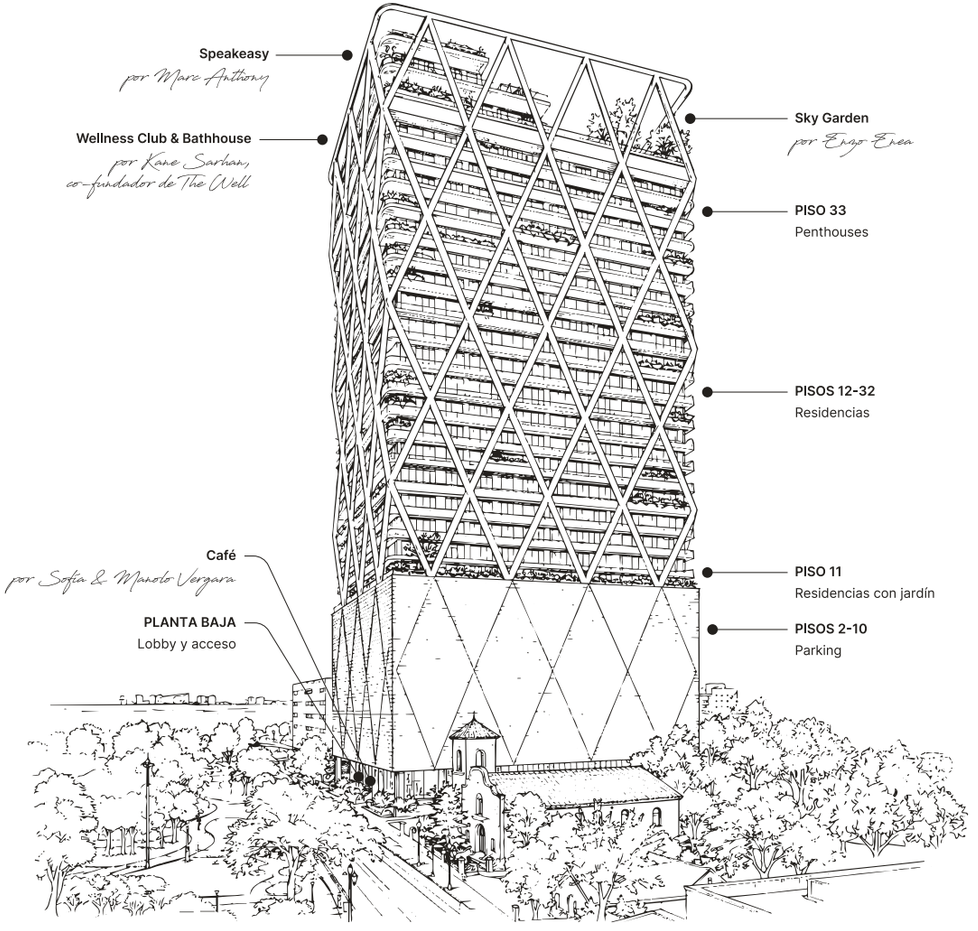
Un hogar donde las mañanas comienzan con calma,
el arte despierta tu imaginación,
los vecinos se convierten en amigos
y cada reunión se siente como una celebración.

Aquí, la vida te devuelve a lo que importa.

Bienvenido a HQ Residences en Edgewater.
Una experiencia de vida en equilibrio.

The Condominium of Edgewater 29th Street a/k/a
HQ Residences Miami

Un nuevo estilo de vida en Miami



Con 35 pisos en el corazón de Edgewater, **HQ Residences Miami** redefine la vida moderna a través del bienestar, el diseño y el entretenimiento. Diseñado por **Arquitectonica**, su fachada de trama diagonal transforma la luz en textura, un ritmo escultural que refleja el movimiento de la ciudad y la calma de la bahía.

Consulte los avisos legales en la última página



Desde las residencias con jardín (**Garden Homes**) hasta las residencias en los pisos altos (**Sky Residences**) y la colección de **penthouses**, cada una de las 229 residencias está concebida en torno a la luz y la fluidez. Las ventanas de piso a techo capturan la luz natural y abren el horizonte hacia la Bahía de Biscayne, el skyline, y los atardeceres dorados. Las grandes terrazas amplían cada residencia difuminando la línea entre el interior y el exterior.

Los interiores, luminosos y meticulosamente diseñados, presentan techos de 9 a 12 pies (2,7 y 3,7 metros) de altura, y de 12 a 16 pies (3,7 y 4,9 metros) de altura en los penthouses, creando una excepcional sensación de amplitud y comodidad.

Consulte los avisos legales en la última página



Sala de estar



Habitación principal



Cocina



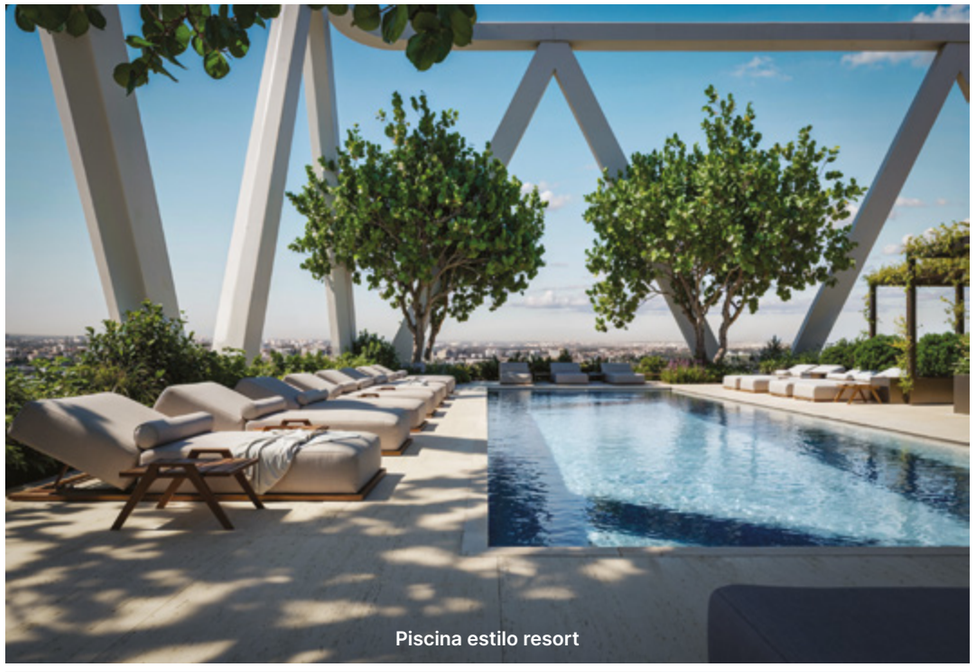
Baño principal

Cocinas

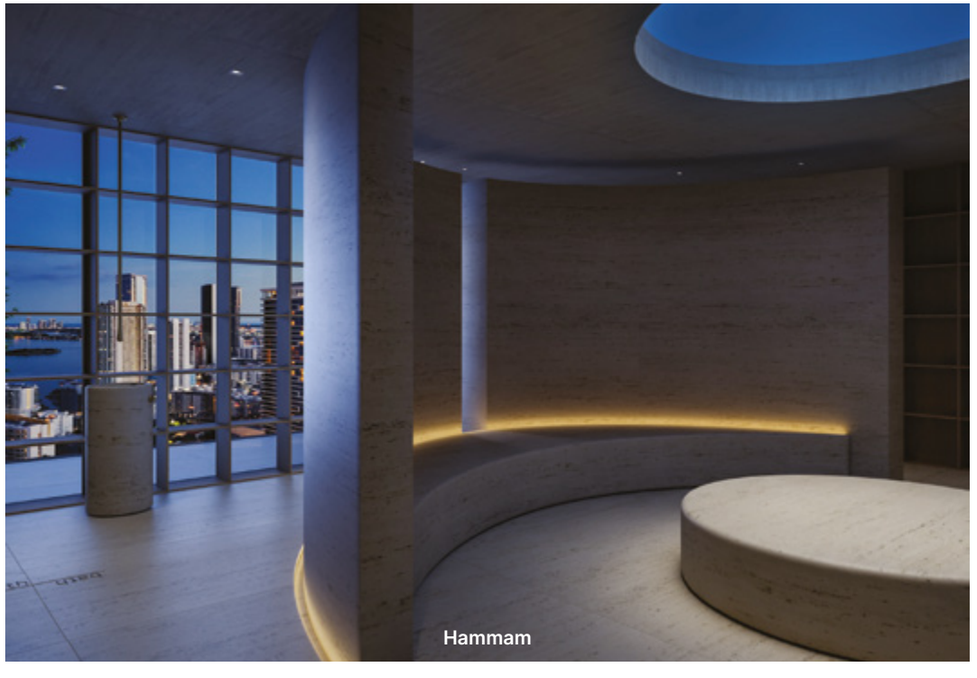
- Encimeras y zócalos en piedra natural y cuarzo.
- Iluminación LED integrada bajo los armarios.
- Electrodomésticos de diseño: refrigerador con panel integrado, cocina de inducción, horno y lavavajillas.
- Carpintería de madera italiana con acabado en tonos bronce.

Baños principales

- Diseño inspirado en los balnearios turcos, con ducha tipo walk-in y tocador flotante.
- Doble lavabo con espejo LED integrado.
- Grifería de alta gama.
- Superficies de piedra natural combinadas con armarios de madera italiana.
- Revestimiento cerámico en tonos cálidos y neutros.
- Nicho iluminado.



Piscina estilo resort



Hammam

En el piso 34, bienestar en las alturas



Terraza jardín con pérgola



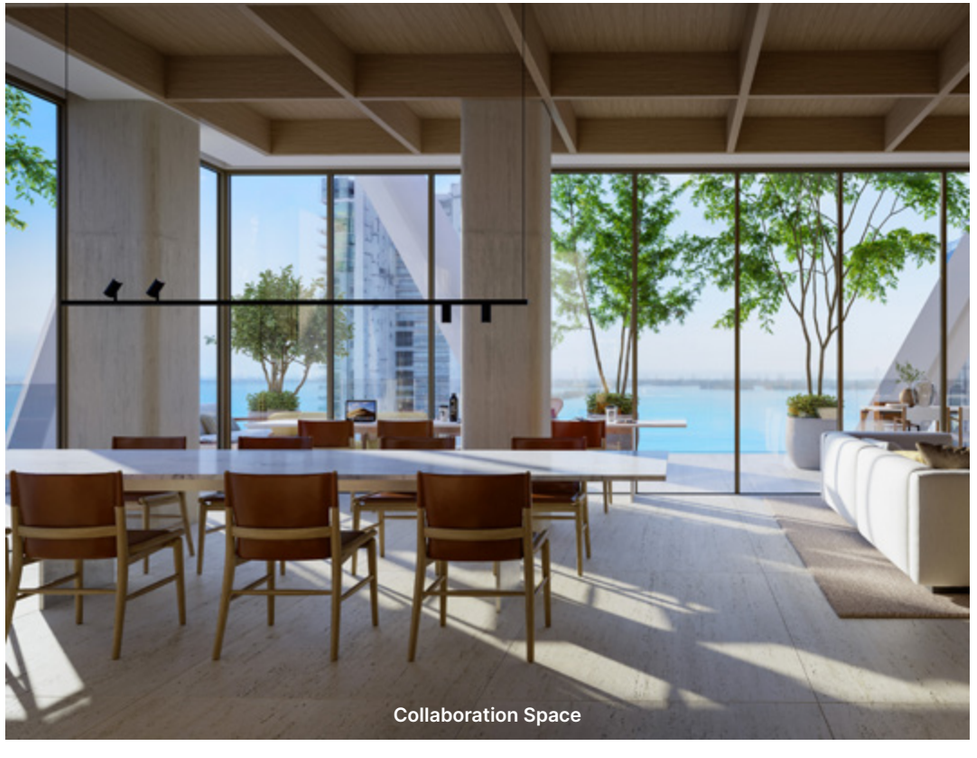
Gimnasio de última generación

Un ritual de alto nivel: fluye a través del yoga al amanecer en el shala al aire libre, entrena en el **gimnasio de última generación**, o relájate en el **spa** con hammam, sauna, vapor, y piscinas de inmersión caliente y fría. Experimenta un tratamiento de masaje robótico, descansa bajo la pérgola o disfruta la piscina estilo resort, rodeado de luz, aire y naturaleza. Más que simples espacios, una práctica diaria, elevada.

Consulte los avisos legales en la última página



Biblioteca



Collaboration Space

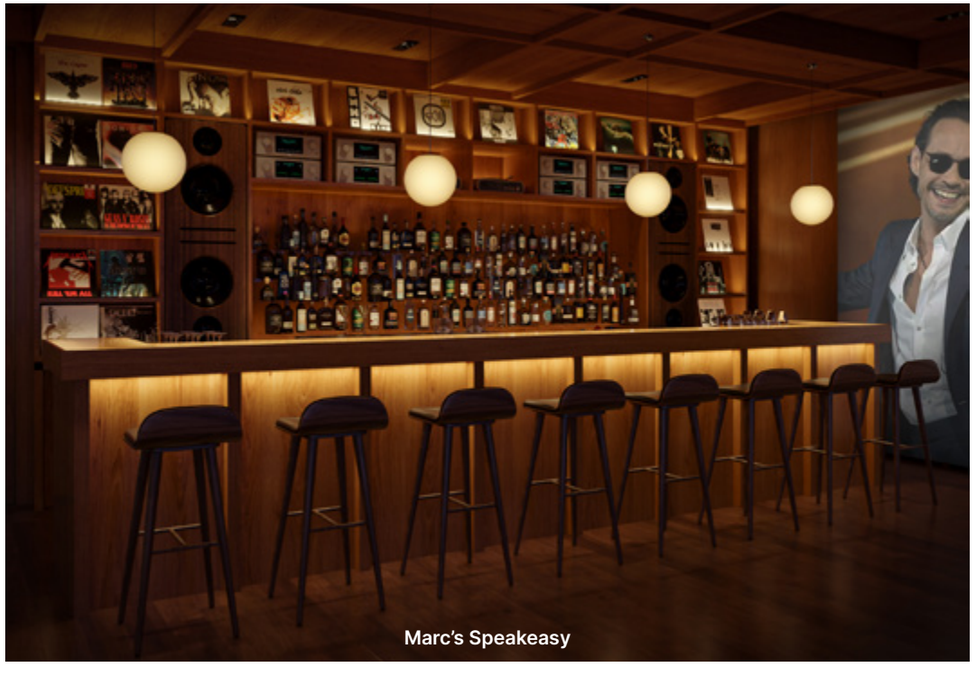


Social Lounge

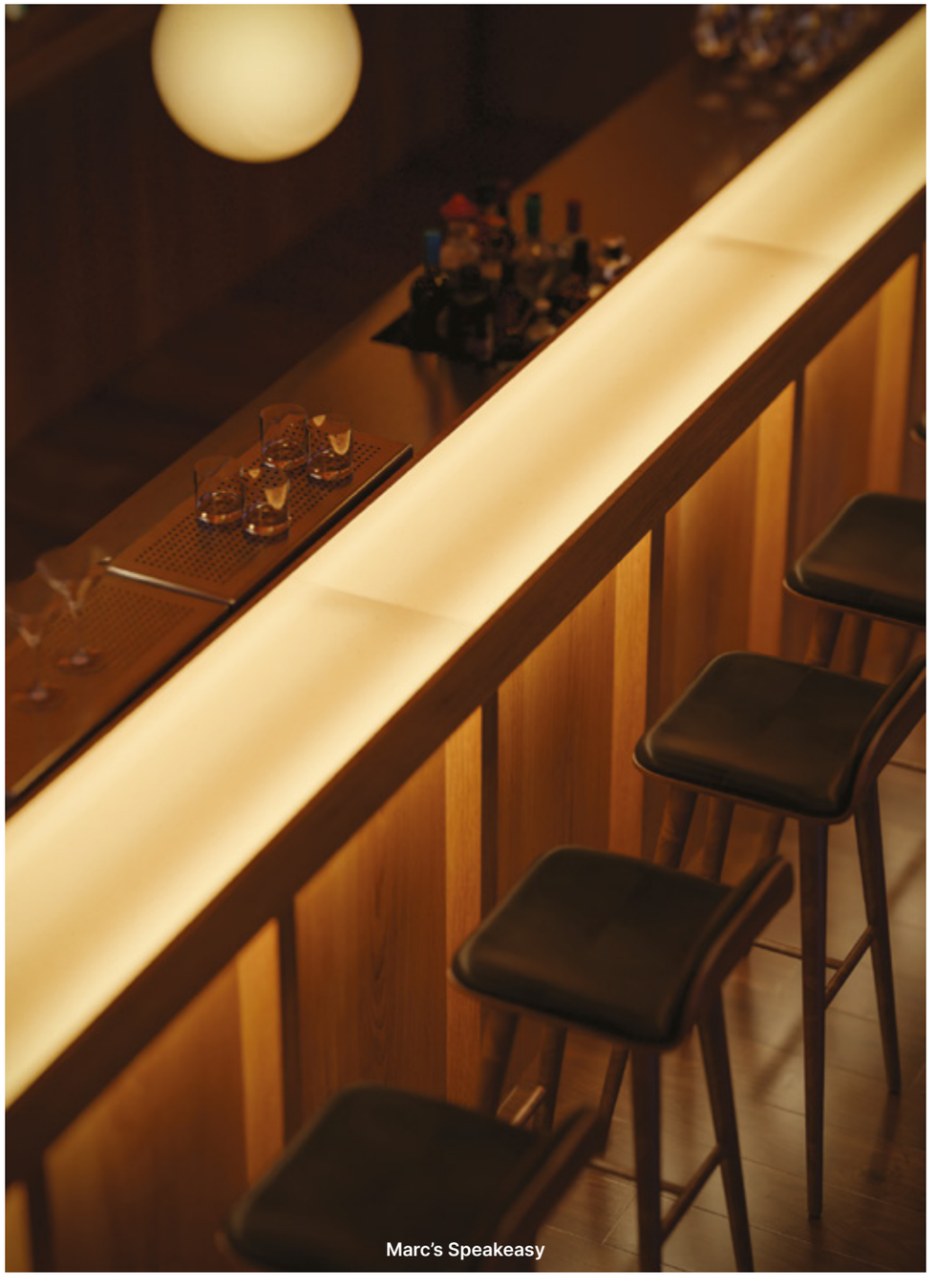
El **Social Club** de **HQ Residences**, ubicado en el piso 35, es un espacio privado reservado para los residentes. Curado por **sbe**, líder global en hospitalidad de lujo, incluye salones sociales, cocina de alta gama para eventos y **Marc's**, tu propio speakeasy.

Consulte los avisos legales en la última página





Marc's Speakeasy

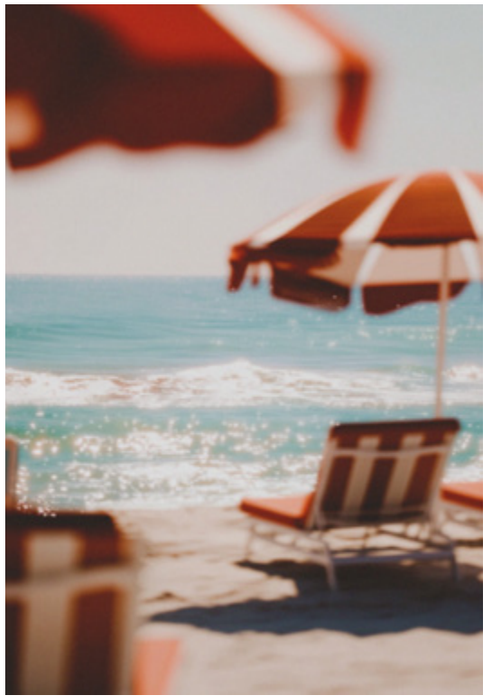


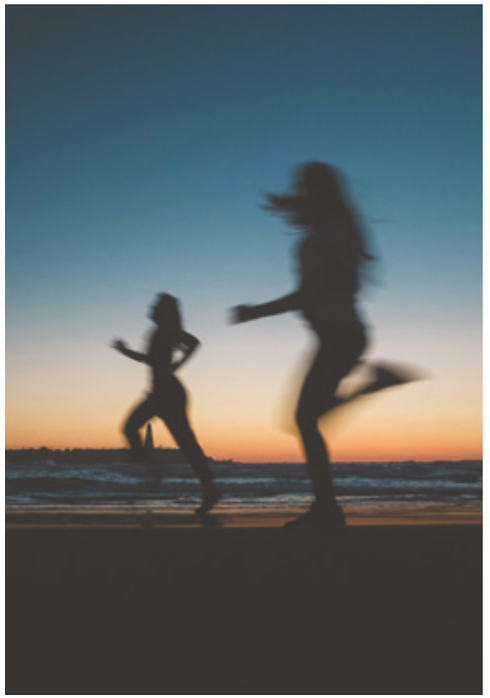
Marc's Speakeasy

Aquí, el diseño y la hospitalidad se funden en un ritmo perfecto

Desde el café matutino en el **Collaboration Space** hasta el jazz nocturno en **Marc's Speakeasy**, cada momento se siente natural y sofisticado.

Consulte los avisos legales en la última página





sbe BLACK SALMON CONSTELLATION BOSCHETTI GROUP ARQUITECTONICA enea THE AGENCY CRAFT DesignAgency

DIRECCIÓN

422 NE 29TH STREET
MIAMI, FL 33137

CENTRO DE VENTAS

sbe HQ – COCOWALK MALL
3015 GRAND AVE. SUITE 301
COCONUT GROVE, FL 33133

CONTACTO

HQRESIDENCESMIAMI.COM
305 921 9443
INFO@HQRESIDENCESMIAMI.COM

ESTAMOS COMPROMETIDOS CON LA LETRA Y EL ESPÍRITU DE LA POLÍTICA DE ESTADOS UNIDOS PARA LOGRAR LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN VIVIENDA EN TODA LA NACIÓN. FOMENTAMOS Y APOYAMOS UN PROGRAMA AFIRMATIVO DE PUBLICIDAD Y MERCADEO EN EL CUAL NO EXISTEN BARRERAS PARA OBTENER VIVIENDA POR MOTIVOS DE RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTADO FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL. Este documento no constituye una oferta de venta ni una solicitud de compra de unidades de condominio dirigida a residentes de jurisdicciones donde dicha oferta esté prohibida por ley, y su elegibilidad para adquirir una unidad dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente a través del prospecto del condominio, y ninguna declaración deberá considerarse válida si no está contenida en dicho prospecto. Sbe, Black Salmon, Constellation Group y The Boschetti Group no son el Desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por BSC Edgewater Developer, LLC. Todas las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se entenderán realizadas por el Desarrollador y no por Sbe, Black Salmon, Constellation Group o The Boschetti Group, y todo comprador acuerda remitirse exclusivamente al Desarrollador, y no a Sbe, Black Salmon, Constellation Group, The Boschetti Group ni a ninguna de sus afiliadas o principales, con respecto a cualquier asunto relacionado con el mercadeo y/o desarrollo del Condominio, así como con la venta de las unidades del mismo. Los bocetos, representaciones artísticas, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidos en este folleto son únicamente propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o la totalidad de los mismos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser imágenes de archivo o haber sido tomadas fuera del sitio, y se utilizan para representar el espíritu del estilo de vida que se busca alcanzar, y no necesariamente el que existe o el que se propone; su propósito es únicamente ilustrar las actividades y conceptos que en ellas se representan. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, plafones, revestimientos de piso y demás elementos de detalle, incluyendo, entre otros, acabados y decoración, son meramente conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada unidad. Las vistas del condominio variarán según la unidad adquirida. Ninguna vista está garantizada. Todas las características de las residencias y las amenidades del edificio están sujetas a cambios, incluyendo, sin limitación, cambios de fabricantes, marcas, amenidades, servicios y/o del equipo de diseño. Ciertos acabados, mobiliario y servicios podrían no estar incluidos en la compra de una unidad, y de estarlo, podrían constituir mejoras opcionales o extras que requieran pagos adicionales. Consulte los Documentos del Condominio y el Contrato de Compraventa para conocer la descripción de las características/elementos incluidos en las unidades. Las dimensiones, metrajes cuadrados y alturas de techo son aproximados y podrán variar respecto a la construcción real. Asimismo, las alturas de techo se miden de losa a losa y excluyen las áreas donde se instalen plafones, molduras, cielorrasos suspendidos y/o artefactos de iluminación. En consecuencia, la altura de techo referida podría no representar la altura libre real. Los planos de planta y de desarrollo están sujetos a cambios. Las atracciones y/o sitios del vecindario mencionados y/o identificados en esta publicación se encuentran fuera del proyecto y no están bajo el control del Desarrollador. Dicha información es precisa a la fecha de esta publicación; sin embargo, no existe garantía de que continúen existiendo o de que no se produzcan cambios y/o sustituciones de los mismos. Los gráficos, representaciones y textos del proyecto contenidos en este documento son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. Queda estrictamente prohibida la reproducción, exhibición o cualquier otra forma de divulgación no autorizada de dichos materiales, lo cual constituye una infracción de derechos de autor. Los materiales originales generados por terceros son propiedad de dichos terceros. Estos materiales incluyen íconos, gráficos y/o imágenes utilizados. Cualquier referencia o mención a empresas y/o proyectos de terceros en este resumen tiene fines exclusivamente informativos. Todos los nombres de proyectos y empresas de terceros son marcas™ o marcas registradas® de sus respectivos titulares. Su uso no implica afiliación ni respaldo por parte de dichos titulares. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado a realizar declaraciones u otras manifestaciones respecto a los proyectos, y ningún acuerdo con, depósito realizado a, o arreglo efectuado con cualquier corredor de bienes raíces será vinculante para el desarrollador. La compra de bienes raíces es una decisión importante. El Desarrollador no realiza declaración alguna respecto al potencial de ganancias futuras, apreciación de valor futura, potencial de ingresos, ventajas fiscales, depreciación o potencial de inversión relacionados con la adquisición de una unidad, ni respecto a ventajas monetarias o financieras relacionadas con la misma. No se realiza declaración ni representación alguna respecto a los beneficios económicos o fiscales que el comprador pudiera obtener, si los hubiera, derivados de la adquisición y/o titularidad de una unidad.

HQ RESIDENCES

Una experiencia de vida en equilibrio

RESIDENCIAS DE LUJO DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES

HQRESIDENCESMIAMI.COM