

Un estilo de
vida más allá de
lo que puedes
imaginar



La visión de Turnberry para ONE Park Tower
es crear residencias que inspiren, llenen de energía y
redefinan la vida moderna. Se ubica dentro de SoLé
Mia, nuestra comunidad dinámica, es un estilo de vida
que va más allá de lo que puedes imaginar.

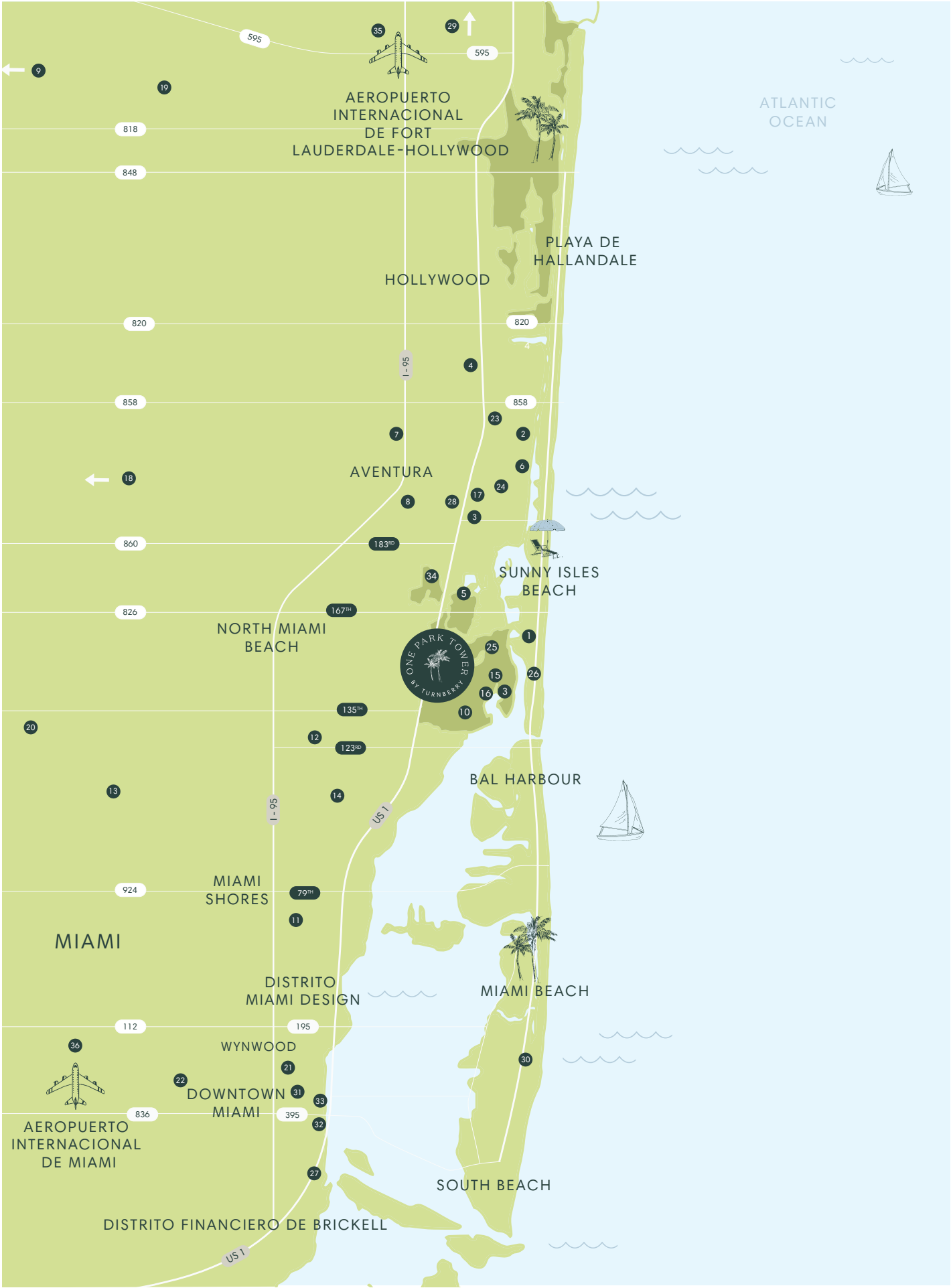
“ONE Park Tower es un proyecto que combina la experiencia de Turnberry en la construcción de comunidades vibrantes y en la creación de residencias para un estilo de vida de lujo.”

— Jackie Soffer
Presidenta y CEO de Turnberry





Situado en 184 acres (74 hectáreas) entre Biscayne Boulevard y la Bahía de Biscayne junto al Parque Estatal del Río Oleta, SoLé Mia es la máxima comunidad tropical impulsada por el estilo de vida, y ONE Park Tower es su torre principal de condominios. Desarrollado por Turnberry, los genios visionarios consumados del sur de Florida, y con arquitectura de primera clase por Arquitectonica, interiores por Meyer Davis Studio, y paisajismo por DSBoca, ONE Park Tower establece un nuevo estándar de excelencia en la vida de lujo.



ONE Park Tower tiene una ubicación ideal entre Aventura, Biscayne Boulevard y la Bahía de Biscayne, a sólo 20 minutos de Miami Beach y el centro de Miami, accesible a todo lo que el sur de Florida tiene para ofrecer, desde deportes y entretenimiento hasta tiendas de lujo y restaurantes de lujo.

Cobijada dentro de SoLé Mia, la extensa comunidad planificada de 184 acres (74 hectáreas), ONE Park Tower se encuentra en el corazón del nuevo destino de estilo de vida más lujoso del sur de Florida. A unos minutos del centro comercial Aventura Mall y Florida International University, y cerca de Miami Beach, el distrito de diseño de Miami, el centro de Miami y Brickell Avenue, la ubicación ofrece un oasis tropical sereno con fácil acceso al área metropolitana de Miami. Dentro de la comunidad SoLé Mia, los residentes estarán a pocos pasos de servicios como Reserve Padel, la escuela chárter Mater Academy para alumnos de preescolar hasta 5º grado, restaurantes como Sesame Bakery & Cafe y Pura Vida at Reserve, y el Centro Médico UHealth de la Universidad de Miami, de 363,000 pies cuadrados (33,724 m2), con programas dedicados a prácticamente todas las especialidades, como salud de la mujer, longevidad y mucho más. Al estar cerca tanto del Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale como del Aeropuerto Internacional de Miami, el mundo está a sus pies.

Marinas

- 1. Haulover Marina Center
- 2. Turnberry Marina
- 3. Williams Island Marina
- 4. Loggerhead Marina
- 5. Marina Palms
- 6. Waterways Marina

Hospitales

- 7. Hospital HCA Florida Aventura
- 8. Centro Médico Mt. Sinai Aventura
- 9. Clínica Cleveland
- 10. Centro Médico Uhealth de la Universidad de Miami en SoLé Mia (próximamente)

Escuelas

- 11. Barry University
- 12. Escuela Montessori de North Miami
- 13. Miami Dade College
- 14. Miami Country Day School
- 15. FIU Campus Norte
- 16. Academia MAST en FIU
- 17. Mater Academy en SoLé Mia (próximamente)

Recreación

- 18. Parque Acuático Tidal Cove
- 19. Estadio Hard Rock
- 20. Casino Hard Rock
- 21. Parque Amelia Earhart
- 22. Centro Kaseya
- 23. Marlins Park
- 24. Gulfstream Park Racing Casino & Village
- 25. Campo de Golf Turnberry Isle
- 26. Parque estatal del río Oleta
- 27. Parque Haulover

Compras

- 28. Brickell City Centre
- 29. Aventura Mall
- 30. Las Olas Blvd

Arte y Cultura

- 31. Centro de convenciones de Miami Beach
- 32. Centro Adrienne Arsht
- 33. Museo de Ciencias Frost
- 34. Pérez Art Museum de Miami
- 35. Antiguo Monasterio Español

Aeropuertos

- 36. Aeropuerto Internacional Fort Lauderdale Hollywood
- 37. Aeropuerto Internacional de Miami



Render Conceptual del Interior

Render Conceptual del Interior

Inspirado en el extraordinario entorno natural que rodea ONE Park Tower: el Parque Estatal del Río Oleta, el Océano Atlántico y la Bahía de Biscayne.



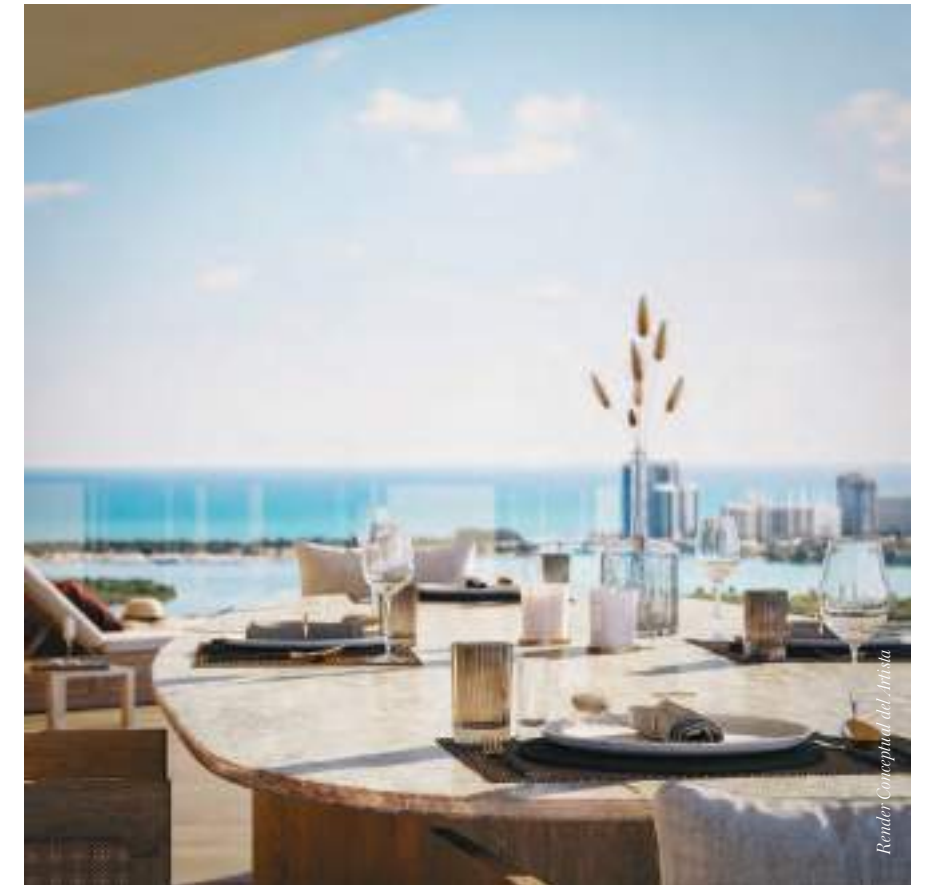
Posibilidades para todos los días

Desde el centro de Miami y Miami Beach hasta Aventura, Bal Harbour y Sunny Isles, los mejores lugares del sur de Florida para ir de compras, cenar, para entretenimiento y vida nocturna están a su alcance.





Un estilo de vida más allá
de lo que puedes imaginar.



ONE Park Tower by Turnberry es la joya de la corona de Solé Mia, una flamante ciudad de 184 acres (74 hectáreas) que está dentro de la ciudad. Este condominio opulento es la prueba de la genialidad visionaria de Turnberry, el desarrollador inmobiliario más importante del sur de Florida. ONE Park Tower emana elegancia sin igual, se erige delante de unas vistas panorámicas que lo dejarán sin aliento, podrá ver el Océano Atlántico, la Bahía Biscayne y la expansión serena del Parque Estatal del Río Oleta.

Dé un paseo por los jardines donde cada centímetro denota lujo en la manera de vivir. Descubra los tesoros ocultos en las amenidades tanto de interior como de exterior, por ejemplo, la Crystal Lagoon™ con sus magníficos siete acres (2 hectáreas) de extensión además de las playas privadas y servicios de hospitalidad de primera clase. Desde el refinado diseño arquitectónico creado por Arquitectonica hasta los suntuosos interiores ideados por Meyer Davis Studio y los jardines que DSBoca cultivó, cada faceta de ONE Park Tower se concibió para ofrecer un estilo de vida nada menos que extraordinario.

Características del edificio

Distinguida torre de 33 plantas diseñada por el galardonado estudio Arquitectonica

Vistas panorámicas del Océano Atlántico, el perfil urbano de Miami, el Parque Estatal del Río Oleta, y la laguna Solé de siete acres (2.8 hectáreas)

Interiores residenciales de Meyer Davis Studio

299 residencias de una, dos y tres habitaciones

Tres niveles de penthouses residenciales

Acceso a las residencias mediante elevador de alta velocidad

Acceso directo de alta velocidad a las residencias en las esquinas

Estacionamiento con seguridad y reja de acceso

Lobby privado y motor lobby para las residencias

Seguridad profesional y videovigilancia las 24 horas

Terraza de amenidades

Lujoso Lobby

Senderos privados para caminatas





Render Conceptual del Artista

ONE Park Tower es el epítome de la vida de lujo en el sur de Florida, ostenta una variedad de amenidades tanto en el interior como en el exterior que culminan armoniosamente en un estilo de vida de clase mundial inspirado en un complejo turístico.

Un camino privado atraviesa los jardines impecablemente cuidados. Al pasar por el motor lobby, se entra en un lugar lujoso, relajante y sereno. Un hogar. Su hogar. Espacios por donde el sol entra de todas partes, meticulosamente diseñados para reflejar el esplendor natural que los rodea, se funden armoniosamente con la arquitectura para evocar un ambiente tranquilo y vigorizante a la vez.

La amplia y cuidada selección de amenidades interiores y exteriores satisface todas las facetas del fitness, el bienestar y la interacción social. Desde ONE Jardin, un jardín tropical privado de medio acre (2,023.43m2) creado por DSBoca,

un estudio de paisajismo aclamado internacionalmente, hasta las exclusivas playas de ONE Beach Club y la Crystal Lagoon™ de siete acres (2.83 hectáreas), cada aspecto de la experiencia residencial compite con la grandeza de los complejos turísticos más renombrados del mundo.

A medida que explore el interior, descubrirá espacios amueblados exquisitamente y diseñados para la relajación, el ocio, los negocios, y el entretenimiento. Un gimnasio de vanguardia y un spa lujosamente equipado están listos para satisfacer sus necesidades, asegurando que la vida sana y la indulgencia estén a sólo unos momentos de casa.

El lobby con diseño de Meyer Davis a doble altura, lujoso y bien equipado se encarga de darle la bienvenida con estilo a su hogar.



Características de las residencias

Vistas panorámicas del Océano Atlántico,
el perfil urbano de Miami, el Parque
Estatat del Río Oleta, y la laguna Solé

Distribución totalmente terminada de planta abierta,
espaciosa y con techos de más de dos metros de altura

Balcones de dimensiones amplias, pisos con acabados, balcones
alrededor con barandales de cristal sin marco

Habitación principal con puertas macizas y
closets vestidores para él y para ella

Paredes insonorizadas en todo el edificio

Preparado para tecnología inteligente

Cocina

Muebles de cocina Italianos de Italkraft

Cubiertas de gres porcelánico

Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf

Lavadora y secadora silenciosas de carga frontal

Baños

Muebles para baño Italianos de Italkraft

Accesorios de baño de estilo Europeo

Duchas con puertas de cristal sin marco
con duchas de mano

Baño principal con zona húmeda
y bañera en unidades selectas



Los balcones privados ofrecen un amplio espacio para comer y descansar rodeado de espectaculares vistas panorámicas.





Reciba invitados, cene o simplemente relájese con un impresionante panorama.

Los elegantes interiores de Meyer Davis Studio son un escaparate cautivador de las amplias vistas panorámicas del Océano Atlántico, la serena Bahía de Biscayne, la belleza natural del Parque Estatal del Río Oleta, el icónico perfil urbano de Miami y la resplandeciente Laguna SoLé de siete acres. La amplitud gracias a la distribución de planta abierta con techos de doble altura se extiende de manera impecable hasta los balcones privados que rodean el edificio, acabados a ras de suelo y adornados con barandales de cristal, que hacen que se mezcle la vida al interior con el exterior.

Cada una de las residencias se diseñó con los estándares de calidad más elevados. Las cocinas gourmet, dignas de un chef, cuentan con exquisitos armarios italianos de Italkraft, electrodomésticos Sub-Zero y Wolf de gama alta y elegantes cubiertas y back splash de gres porcelánico. Los baños, cuentan con muebles para baño italianos de Italkraft y grifería de estilo europeo, cuentan con duchas con puertas de cristal sin marco equipadas con regaderas de mano. Algunos cuartos de baño principales se diseñaron cuidadosamente para incluir una lujosa zona húmeda y una suntuosa bañera.



Los amplios ventanales llenan los interiores con luz natural, acentuando los acabados de diseño seleccionados por Meyer Davis Studio en una paleta de colores neutros y relajantes.



Los cuartos principales cuentan con vistas increíbles gracias a las ventanas de piso a techo que también definen los espacios como un lugar para la relajación y el refugio.





Los baños se convierten en spas personales con duchas con puertas de cristal sin marco, bañeras y muebles para baño italianos de Italkraft con grifería de estilo Europeo.

Amenidades interiores

Gimnasio de última generación totalmente equipado con vistas a ONE Beach Club

Lujosos spas para hombres y mujeres con salas de masajes, sauna y vapor

Simulador de golf de última generación con campos que parecen reales

Lujosa sala club con bar, sala de billar, cocina para catering y centro multimedia

Sala de juegos para adolescentes que ofrece un espacio elegante y seguro para el entretenimiento y la socialización

Salón social interior/externo en el sexto piso con vistas a ONE Beach Club

Salón ejecutivo para negocios con espacio de co-working

ONE Café ofrece café y periódico, todos los días

Edificio pet-friendly con spa y peluquería para mascotas



Los espacios de reunión para los residentes están equipados con cómodos asientos, iluminación ambiental y materiales de lujo para fomentar la conexión y la conversación.



Gran variedad de amenidades interiores y exteriores le esperan diariamente, todas ellas le sacan el máximo provecho al esplendor del clima tropical del sur de Florida. El gimnasio de vanguardia tiene equipos de primera calidad y estudios reservados para los amantes de yoga, spinning, pilates. Mientras tanto, los amantes de los deportes al aire libre pueden encontrar de todo, desde pistas de pickleball hasta rutas de senderismo para admirar los paisajes.



Amenidades Exteriores

Acceso directo a ONE Beach Club con playas de arena y la laguna Crystal Lagoon™ de siete acres (2.8 hectáreas)

Cabañas privadas en la playa para relajarse y disfrutar de la sombra

Lugares para hacer picnic con vistas panorámicas para hacer reuniones y comer al aire libre

Actividades acuáticas como kayak, paddleboard, colchonetas acuáticas, inflables y snorkel

Servicio tipo concierge para bocadillos, toallas y bebidas

ONE Garden y senderos con paisajismo exuberante, incluyendo un espacio verde y sereno de 37 acres (14.9 hectáreas), paseos tranquilos, actividades al aire libre y reuniones comunitarias, combinando a la perfección la naturaleza con la vida moderna de lujo

Parques infantiles para toda la familia

Canchas de pádel y pickleball para los amantes del deporte

Amplia terraza social en la sexta planta con piscina elevada tipo oasis y spa con vistas al océano

Piscina situada idóneamente en la planta baja con cómodos camastros y rodeada de jardines

Cocina exterior junto a la piscina

Zona de juegos infantiles

Senderos para pasear perros





Laguna SoLé, nuestra Crystal Lagoon™ de siete acres, tiene agua turquesa y cristalina, playas de arena y actividades acuáticas para toda la familia.



Con cabañas, áreas de picnic y servicio tipo concierge para toallas, bocadillos y bebidas, ONE Laguna Beach Club ofrece el entorno perfecto para disfrutar de una amplia gama de actividades y deportes acuáticos.



Desde kayak y paddleboard, hasta snorkel, lanchas de pedales e incluso disfrutar de colchonetas acuáticas e inflables, hay algo para todas las edades.





Relajarse junto a la piscina en ONE Park Tower es un lujo sin esfuerzo, con camastros para tomar el sol con sombrillas blancas elegantes y pérgolas adornadas con enredaderas llenas de flores que dan sombra. Los senderos por los jardines que rodean la piscina también ofrecen acogedoras zonas para sentarse que son perfectas para reuniones íntimas con amigos y familiares.





Dos piscinas; una en la planta baja y la otra en la terraza de amenidades que ofrecen relajación bajo el sol, un refugio en la sombra y experiencias de otro nivel junto a la piscina.



← SUNNY ISLES

BAL HARBOUR

HAULOVER PARK

BAY HARBOR ISLANDS

← AVENTURA



PATH TO INTRACOASTAL

FUTURA
RESIDENCIAL

UHEALTH

FUTURO RESTAURANTE
CON VISTA AL AGUA

VILLA LAGUNA

FUTURA COMUNIDAD
RESIDENCIAL

MATER BY ACADEMICA

THE SHORELINE

LAGUNA SOLÉ

PLAYGROUND

VILLA SOLÉ AND
SESAME BY MOTEK

THE VILLAGE

FUTURA ZONA
COMERCIAL/RESIDENCIAL

← ESTACIÓN BRIGHTLINE

RESERVE PADEL
AND PURA VIDA

Render Conceptual del Artista

*La comunidad planificada más transformadora en
más de una generación.*



La ubicación de ONE Park Tower, rodeada de una reserva natural vasta y a pocos pasos del agua, la convierten en un destino sin igual en el sur de Florida.



Además de ocho millas (12 km) de senderos para correr y montar bicicleta a lo largo de sus 37 acres (14.9 hectáreas) de espacios verdes, la reserva natural contigua de 1000 acres (404 hectáreas) del Parque Estatal del Río Oleta ofrece 15 millas (24km) para correr, montar en bicicleta y navegar en canoa en plena naturaleza virgen.

En ONE Park Tower, el Parque Estatal del Río Oleta no es simplemente un vecino; es la extensión de una amenidad al aire libre, que le invita a explorar y recargarse de energía. Escápese de la vida de la ciudad con hectáreas de exuberante vegetación y kilómetros de pintorescos senderos para bicicletas y rutas de kayak. Ya sea en bicicleta, en kayak o simplemente dando un paseo, la aventura le espera más allá de su puerta. Y el Parque Estatal del Río Oleta no es sólo una maravilla natural, también es un lugar de encuentro para que vecinos y amigos hagan picnics y socialicen.



Practique el nuevo deporte de moda, el pádel, en el Padel Reserve Club que no sólo está cerca, sino que es de clase mundial, o quédese en casa y disfrute de la oferta del menú en Pura Vida, o Sesame by Motek en SoLé Mia.

Foto de Padel Reserve

SoLé Mia es el primer barrio de su clase que ofrece lo mejor en servicios, comercio, comodidad y vida en comunidad.



Foto de Mocha Café



Foto de Mocha Café

SoLé Mia está reinventando la forma en que las residencias de lujo, la naturaleza, el bienestar, los deportes acuáticos, las tiendas y los restaurantes pueden unirse para crear la comunidad enfocada en tener el mejor estilo de vida. El desarrollo de 184 acres (74.4 hectáreas), planeado para albergar miles de unidades residenciales y 1,5 millones de pies cuadrados (139,354.56 m2) de espacio comercial y de venta al por menor, así como la escuela chárter Mater Academy y un centro médico de categoría mundial de la Universidad de Miami, está rodeada de parques color verde esmeralda y tiene como centro la Laguna SoLé, la primera laguna de 2.5 hectáreas el sur de Florida, Crystal Lagoon®, en la que se puede nadar.



Renders conceptuales del artista del próximo Centro Médico de la Universidad de Miami



SoLé Mia incluye tanto la escuela chárter K-5 Mater Academy de la galardonada Académica, así como un centro médico innovador de la Universidad de Miami, con la Universidad Internacional de Florida muy cerca.



Mater Academy creará una escuela chárter de primaria y secundaria de primera categoría directamente en la comunidad de SoLé Mia.

Cuando esté listo en 2024, el UHealth de la Universidad de Miami albergará un centro médico académico de categoría mundial de 363.000 pies cuadrados (33,723.80 m2) en 9,5 acres (3.8 hectáreas) en SoLé Mia, con quirófanos de última generación, consultorios médicos, jardines de meditación, un mural público y terrazas con vistas a la laguna.

Mater Academy, una escuela chárter de K-5, abrirá sus puertas en 2025, una instalación de 90.000 pies cuadrados (8,361.27 m2) con aulas modernas, amplios espacios verdes, un riguroso plan de estudios que prepara a los estudiantes para el éxito con plan académico enfocado en STEM, y amplia oferta de actividades extracurriculares que aprovechan los exuberantes alrededores y la proximidad al Parque Estatal del Río Oleta.



“Para ONE Park Tower, hemos tomado todo lo que nos gusta de Aventura -la energía, el lujo y la emoción- y lo hemos reinventado en una ubicación extraordinaria en medio de naturaleza virgen, a pocos minutos de las tiendas de lujo del Design District, las opciones gastronómicas del Wynwood Arts District y los bulliciosos centros comerciales de Brickell.”

Aly-khan S. Merali
Presidente y director financiero de Turnberry

Turnberry

Desarrollador

Turnberry ha revolucionado la vida en los edificios y ha perfeccionado el estilo de vida de club privado residencial. Liderada por su presidenta y directora ejecutiva, Jackie Soffer, Turnberry cuenta con más de 50 años de experiencia creando destinos inspiradores y excepcionales.



Aventura Mall, Aventura, FL

Entre los proyectos de Turnberry se encuentran muchos de los desarrollos de condominios más emblemáticas del sur de Florida, como Porto Vita, Turnberry Ocean Colony, las torres Tesor y Sorrento de Fontainebleau Miami Beach y Turnberry Arlington, en Virginia. Turnberry está desarrollando SoLé Mia en colaboración con LeFrak, una comunidad de 184 acres (74.4 hectáreas) de residencias, restaurantes, tiendas

y servicios de categoría mundial, incluido un centro médico UHealth University of Miami de 363,000 pies cuadrados (33,723.80 m2). La empresa está colaborando con Terra Group para desarrollar el hotel Grand Hyatt Miami Beach Convention Center de 800 llaves. La cartera de propiedades de Turnberry incluye Aventura Mall y JW Marriott Nashville.



Turnberry Ocean Club Residences, Sunny Isles Beach, FL

El desarrollo One Park Tower está bajo la dirección de visionarios de bienes raíces consumados en el Sur de Florida que han trabajado en colaboración con socios galardonados, de renombre internacional y aclamados por la crítica.

Desarrollado por Turnberry	Turnberry ha revolucionado la vida en los edificios y ha perfeccionado el estilo de vida de club privado residencial. Entre los complejos residenciales que han creado en el sur de Florida destacan Porto Vita, Turnberry Ocean Colony y las torres Trésor y Sorrento de Fontainebleau Miami Beach.
Ventas y marketing a cargo de The Eklund Gomes Team y Douglas Elliman Development Marketing	Impulsado por la fama y el lujo, The Eklund Gomes Team es el megaequipo número 1 del país en Douglas Elliman, el primer y único súperequipo nacional con una red en los mercados inmobiliarios de Nueva York, California, Texas y Florida. La agencia The Eklund Gomes Team fue fundada por John Gomes y Fredrik Eklund, estrella de los programas del canal Bravo Million Dollar Listing New York y Million Dollar Listing Los Angeles, ambos nominados al premio Emmy. En la última década, el equipo ha vendido más de 25 000 millones de dólares en inmuebles residenciales. Cuenta con 96 agentes en 5 estados y 13 sucursales. No hay ningún equipo inmobiliario con más alcance, cobertura, influencia o más ventas a famosos.
Arquitectura de Arquitectonica	Arquitectonica es una galardonada empresa con sede en Miami y oficinas en todo el mundo. Se fundó en 1977, y está dirigida por Bernardo Fort-Brescia, Laurinda H. Spear, y Raymond Fort. Su trabajo, que incluye desarrollos de uso mixto, complejos turísticos, hoteles, condominios de lujo, escuelas, universidades y museos, ha aparecido en destacadas publicaciones como Architectural Record, Progressive Architecture, Time, Fortune, Abitare y Domus. Sus diseños también se han expuesto en importantes museos de todo el mundo. Entre las propiedades residenciales de lujo de Arquitectonica figuran Icon Brickell, Marquis Miami, Atlantis, Beach House 8 y 500 Brickell. La empresa también diseña hoteles que redefinen la experiencia del huésped y ha trabajado en proyectos de hostelería, algunos con spa, como Mr. C Coconut Grove, Mandarin Oriental, St. Regis, Westin, W, Four Seasons, Banyan Tree, Canyon Ranch, Raffles, Viceroy y muchos otros.

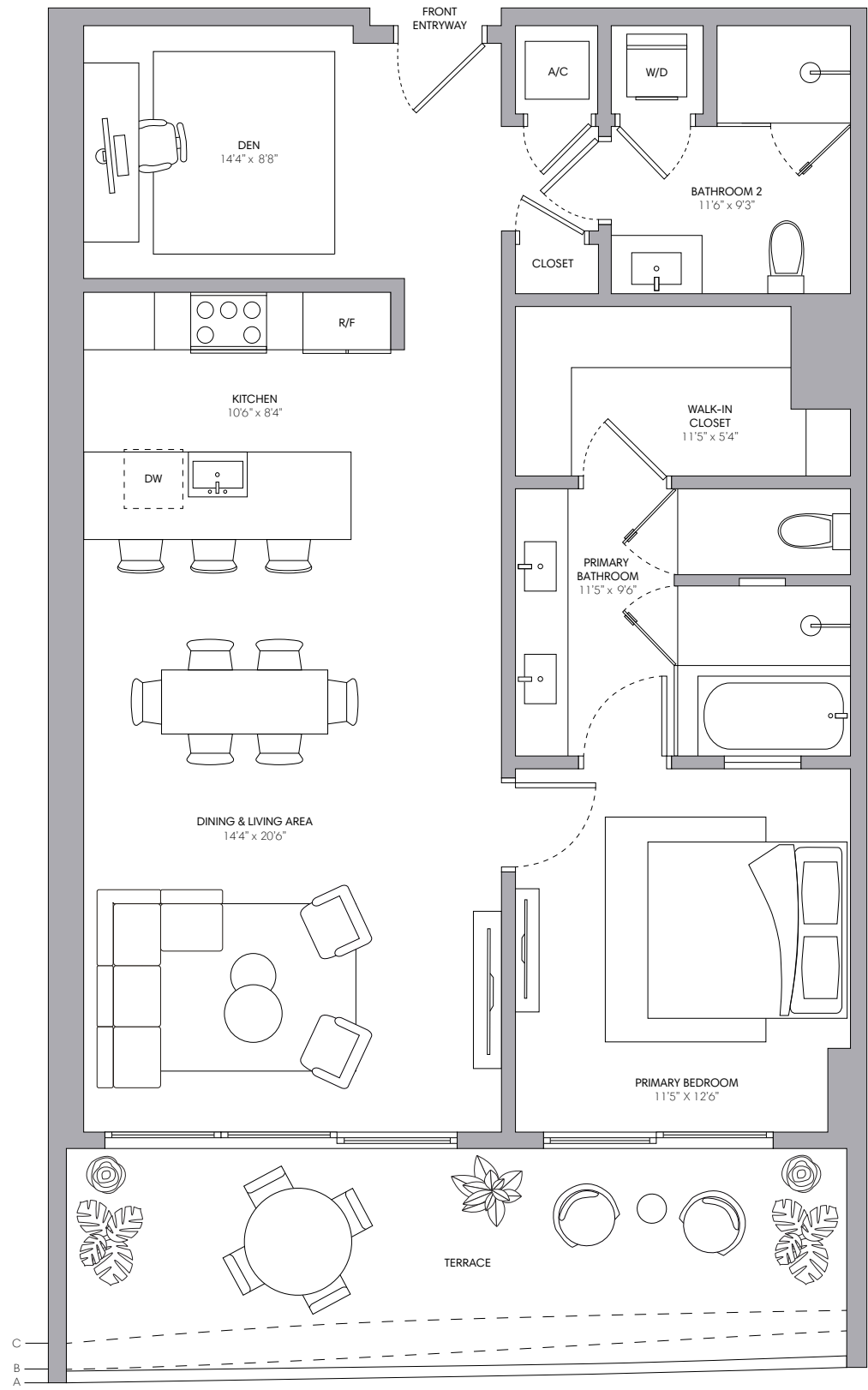
Arquitectura de paisaje de DSBoca	Design Studio Boca es una empresa enfocada en la arquitectura de paisaje y planificación orientada al diseño ubicada en Boca Ratón, FL. Mark Jacobsen y Joe Gordon fundaron este despacho de diseño boutique en 2001. DSBoca tiene amplia experiencia especializada en desarrollos de uso mixto, hoteles resort, destinos minoristas, edificios residenciales de lujo, edificios de oficinas y locales comerciales especializados. El despacho se enorgullece de ofrecer a sus clientes un servicio excepcional al tiempo que les ayuda a alcanzar los objetivos del desarrollo.
Diseño interior de Meyer Davis	Meyer Davis es un despacho boutique de diseño en Nueva York reconocido en todo el mundo y especializada en proyectos residenciales, hosteleros, comerciales y de espacios de trabajo. Will Meyer y Gray Davis lo fundaron en 1999, la empresa se ha establecido a la vanguardia de las prácticas de diseño comercial y residencial de gama alta en todo Estados Unidos y en el extranjero. Meyer Davis diseña experiencias físicas hechas a la medida de sus clientes para reflejar su individualidad, combinando principios de gran diseño con una visión clara de la experiencia que pretende crear. Los diseñadores consideran que cada nuevo proyecto es una oportunidad para dar vida a una historia única e impactante. Juegan con el espacio, la forma, la textura y la luz, para desarrollar una experiencia visual que busca cautivar e inspirar. Para Mayer Davies no hay duda de que un gran diseño funciona en múltiples niveles, entrelazando movimientos de diseño audaces y detalles sorprendentes para garantizar que, una vez completado, cada proyecto tenga un impacto inmediato y duradero.

ONE Park Tower by Turnberry
2411 Laguna Circle, North Miami, FL 33181

 NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE STATUTES. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A FLORIDA PROSPECTUS AVAILABLE FROM DEVELOPER. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE US POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. ALL REAL ESTATE ADVERTISED HEREIN IS SUBJECT TO THE US FEDERAL FAIR HOUSING ACT OF 1968 WHICH MAKES IT ILLEGAL TO MAKE OR PUBLISH ANY ADVERTISEMENT THAT INDICATES ANY PREFERENCE, LIMITATION, OR DISCRIMINATION BASED ON RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS, OR NATIONAL ORIGIN. PLEASE CHECK WITH YOUR LOCAL GOVERNMENT AGENCY FOR MORE INFORMATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER. THE SKETCHES, RENDERINGS, PICTURES AND ILLUSTRATIONS ARE PROPOSED ONLY AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MODIFY, REVISE OR WITHDRAW ANY OR ALL OF THE SAME AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE. THE RENDERINGS ILLUSTRATE AND DEPICT A LIFESTYLE. HOWEVER, AMENITIES, FEATURES AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. ALL INFORMATION IS DEEMED RELIABLE BUT IS NOT GUARANTEED AND SHOULD BE INDEPENDENTLY VERIFIED. NOTE: PLAN MATERIALS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO ARCHITECTURAL AND OTHER REVISIONS AT THE SOLE DISCRETION OF THE DEVELOPER, BUILDER OR ARCHITECT, OR AS MAY BE REQUESTED BY LAW. FLOOR PLANS MAY NOT BE TO SCALE. ANY FURNITURE, APPLIANCES OR DECORATOR READY ITEMS DEPICTED HEREIN ARE SHOWN FOR ARTISTIC AND ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND ARE NOT INCLUDED IN THE PURCHASE AND SALE OF THE RESIDENCE. STATED DIMENSIONS MAY BE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALL AND THE CENTER LINE OF THE INTERIOR DEMISING WALLS AND, IN FACT, COULD VARY FROM THE DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND ALL FLOOR PLANS AND DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE. YOU MAY NOT RELY ON ANY ADVERTISING, PICTURES, RENDERNGS, FLOORPLANS, DESCRIPTIONS OR ORAL REPRESENTATIONS TO ENTER INTO A PURCHASE AND SALE AGREEMENT FOR ANY UNIT BUT ONLY ON THE FLORIDA PROSPECTUS AND THE OTHER DOCUMENTS REQUIRED TO BE PROVIDED TO A PROSPECTIVE PURCHASER BY THE DEVELOPER AND ON WHICH THEY RELIED TO MAKE A BUYING DECISION. WE PARTNER WITH A THIRD-PARTY AD NETWORK TO EITHER DISPLAY ADVERTISING ON OUR WEBSITE OR TO MANAGE OUR ADVERTISING ON OTHER SITES. OUR AD NETWORK PARTNER MAY USE COOKIES AND WEB BEACONS TO COLLECT NON-PERSONALLY IDENTIFIABLE INFORMATION ABOUT YOUR ACTIVITIES ON THIS AND OTHER WEBSITES TO PROVIDE YOU TARGETED ADVERTISING BASED UPON YOUR INTERESTS. IF YOU WISH TO NOT HAVE THIS INFORMATION USED FOR THE PURPOSE OF SERVING YOU TARGETED ADS, YOU MAY OPT-OUT BY ADVISING DEVELOPER INWRITING. PLEASE NOTE THIS MAY NOT OPT YOU OUT OF BEING SERVED ADVERTISING AND YOU MAY CONTINUE TO RECEIVE GENERIC ADS

All room sizes and floorplan measurements are approximate and may vary per unit. Floorplans and unit features are preliminary and proposed only. Developer reserves the right to modify, revise, change or withdraw any or all of same in its sole and absolute discretion and without prior notice. Depictions of furnishings, finishes, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration are conceptual only and are not necessarily included in each unit.

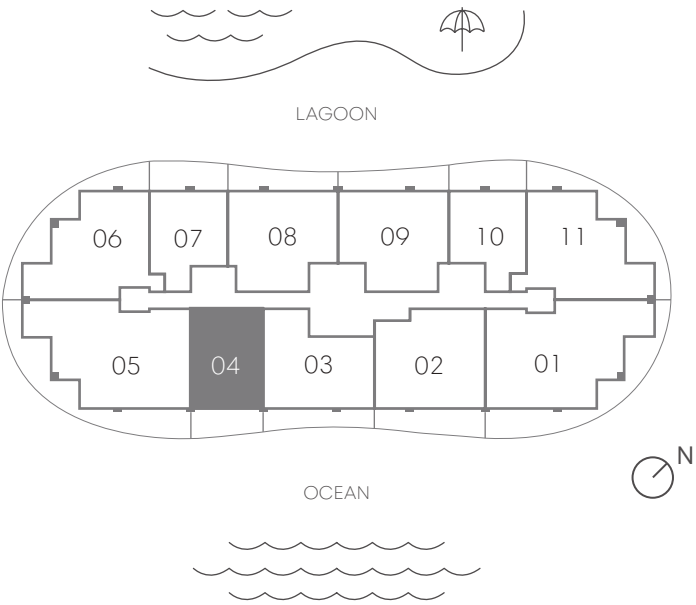
Donde para ir a casa sólo hay que remar un par de veces.



Residence 04

1 BEDROOM + DEN
2 BATHROOMS

INTERIOR	1,081 SQ FT 100 M
EXTERIOR A (Floors 10, 14, 17, 20, 23, 26, 29)	221 SQ FT 21 M
EXTERIOR B (Floors 8, 11, 15, 18, 21, 24, 27)	200 SQ FT 28 M
EXTERIOR C (Floors 9, 12, 16, 19, 22, 25, 28)	170 SQ FT 16 M
TOTAL	1,251 - 1,302 SQ FT 116 - 128 M



Sales by The Eklund|Gomes Team & Douglas Elliman Development Marketing

STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

TURNBERRY

EKLUND | GOMES

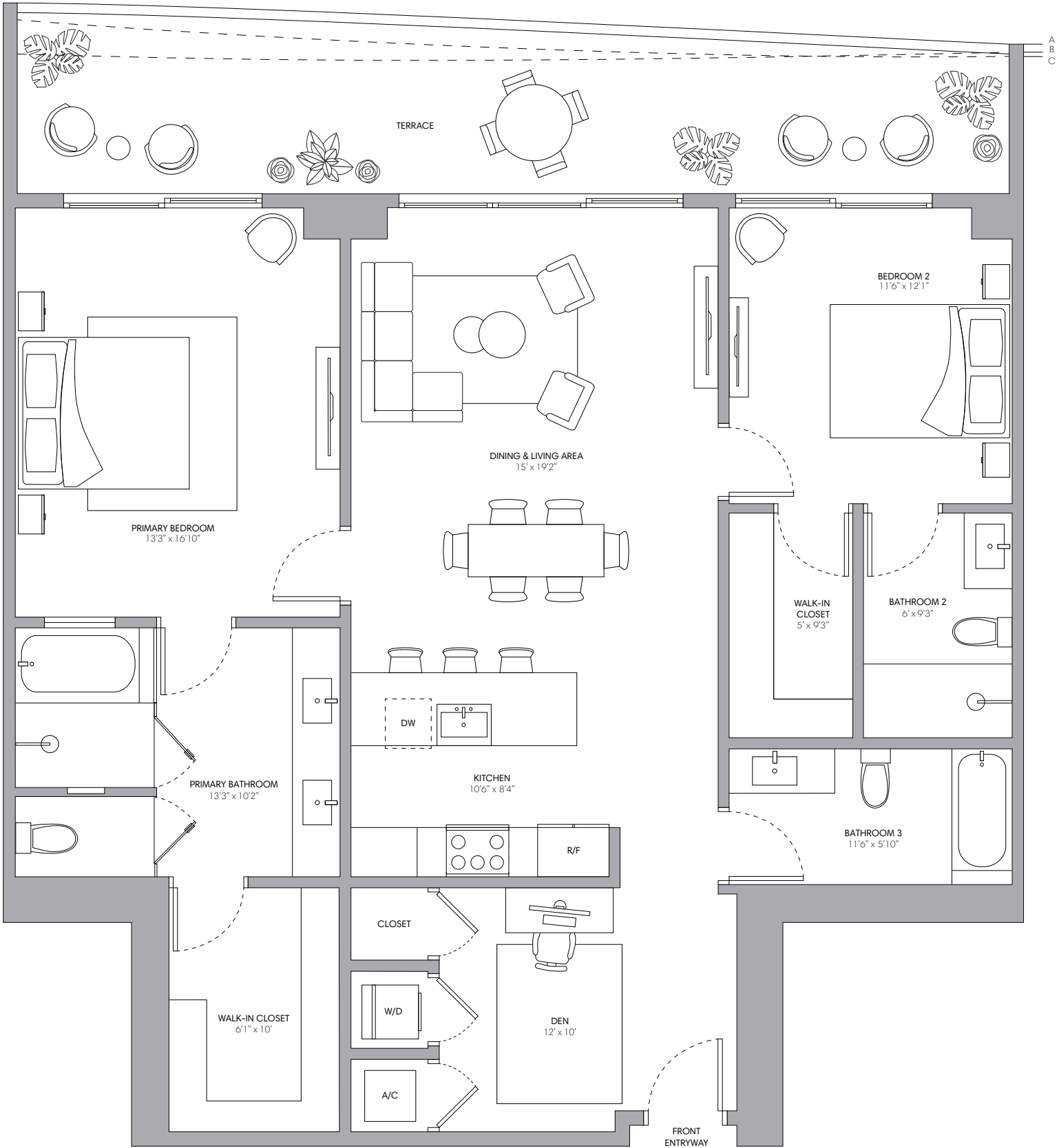
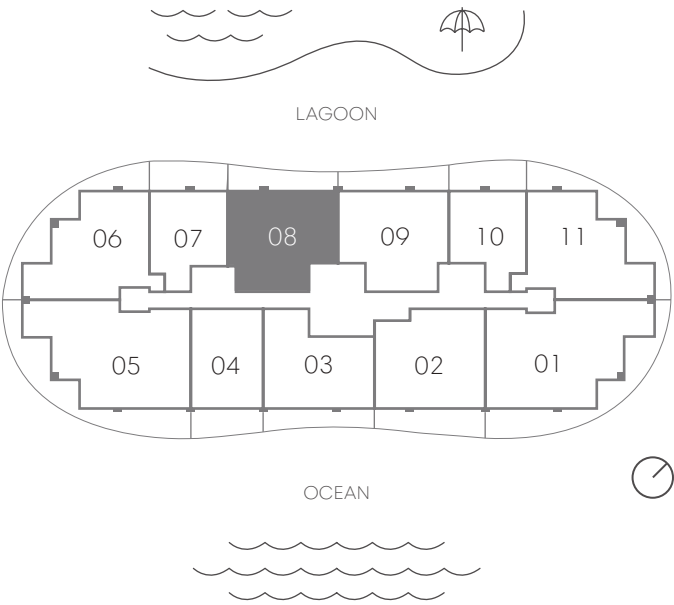
Douglas Elliman
Development Marketing



Residence 08

2 BEDROOMS + DEN
3 BATHROOMS

INTERIOR	1,462 SQ FT 136 M
EXTERIOR A (Floors 3, 6, 9, 12, 16, 19, 22, 25, 28, 31)	299 SQ FT 28 M
EXTERIOR B (Floors 8, 11, 15, 18, 21, 24, 27, 30)	264 SQ FT 25 M
EXTERIOR C (Floors 4, 10, 14, 17, 20, 23, 26, 29)	240 SQ FT 22 M
TOTAL	1,702 - 1,761 SQ FT 158 - 164 M



Sales by The Eklund|Gomes Team & Douglas Elliman Development Marketing

STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

TURNBERRY

EKLUND | GOMES

Douglas Elliman
Development Marketing