



## VALENCIA

SOUTH MIAMI



### Detalles de la Comunidad

Construido en 2004-2005, Valencia South Miami es una comunidad de condominios de 301 unidades reconocida por su sólida construcción y su buena administración.

### Rango de Precios\*

#### 2 HABITACIONES / 2 BAÑOS / 1,010 SF

Desde \$375,000 a \$395,000. Precios varían dependiendo de la vista y la ubicación.

**Estacionamiento:** 1 Espacio Asignado. Espacios de estacionamiento adicionales disponibles para la venta.

\*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

#### 3 HABITACIONES / 2 BAÑOS / 1,164 SF

Desde \$405,000 a \$425,000. Precios varían dependiendo de la vista y la ubicación.

**Estacionamiento:** 2 Espacios Asignados. Espacios de estacionamiento adicionales disponibles para la venta.

### Cuota Administrativa

#### 2 HABITACIONES / 2 BAÑOS:

**Cuota Administrativa:** \$658/mensual

#### 3 HABITACIONES / 2 BAÑOS:

**Cuota Administrativa:** \$758/mensual

Las cuotas de la asociación incluyen reservas completas, seguro, recepción 24 horas, administración en sitio, mantenimiento de áreas comunes, fumigación, agua, alcantarillado y basura.

### Mejoras de la Comunidad



Rediseño del Area de Recepción



Modernización del Area de la Casa Club



Nueva Sala de Cardio



Nueva Sala de Estudio

\*A ser pagado con fondos de reserva. No se contempla ninguna cuota extraordinaria.

6001 SW 70TH STREET, MIAMI, FL 33143

TODOS LOS DATOS SE PRESENTAN ÚNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS Y SE RECOPILAN DE FUENTES CONSIDERADAS CONFIABLES; SIN EMBARGO, ESTÁ SUJETO A ERRORES, OMISIONES Y CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

# Requisitos de Condominios en Florida

De acuerdo con las regulaciones actuales de condominios en Florida, Valencia no está sujeta a un Informe de Inspección Hito ni a un Informe de Traspaso. El Estudio de Reserva de Integridad Estructural (SIRS) requerido ha sido completado y está disponible para su revisión, ofreciendo mayor transparencia y seguridad tanto para propietarios como para compradores. Además, Valencia cuenta con reservas adecuadamente financiadas, y el presupuesto aprobado para 2026 contempla las contribuciones necesarias para mantenerlas en su totalidad.

## Mercado de Alquiler

### Somi Walk Residences (Vivienda Estudiantil)

Entrega 2028 | Alquiler por habitación

Desde \$1,700 por habitación

### Vox Miami (Vivienda Estudiantil)

2 Habitaciones (78.8 m<sup>2</sup>) desde \$2,119 por habitación

4 Habitaciones (134.3 m<sup>2</sup>) desde \$1,999 por habitación

### SoMiParc

1 Habitación (60.4 m<sup>2</sup>) desde \$2,305 al mes

2 Habitaciones (83.1 m<sup>2</sup>) desde \$3,145 al mes

### Avalon South Miami

1 Habitación (64.8 m<sup>2</sup>) desde \$3,155 al mes

2 Habitaciones (99.3 m<sup>2</sup>) desde \$4,965 al mes

## Unidades Disponibles

