



VISTA HARBOR

RESIDENCES & YACHT CLUB

Miami River

TODO EL LUJO DE UN RESORT.
TODA LA CALIDEZ DEL HOGAR.





Representación conceptual del artista



DISEÑADO PARA QUIENES VALORAN LO EXTRAORDINARIO

UN REFUGIO CONTEMPORÁNEO

a orillas del río Miami

Inspirado en la visión transformadora de Henry Pino para el renacimiento del río Miami, ALTA Development, con más de tres décadas de trayectoria en desarrollos inmobiliarios de primer nivel, presenta Vista Harbor Residences & Yacht Club: una exclusiva propuesta residencial que redefine la vida frente al agua. Ubicado en una de las zonas con mayor proyección y dinamismo de Miami, este elegante edificio de 12 niveles alberga 242 residencias cuidadosamente diseñadas, más de 68,000 pies cuadrados de amenidades de clase mundial y 650 pies lineales frente al río Miami, creando un entorno donde la energía cosmopolita se fusiona con la tranquilidad del agua. La colección incluye estudios y residencias de una a cuatro habitaciones, muchas de ellas con espacios flexibles y multifuncionales que se adaptan perfectamente al estilo de vida actual: trabajar desde casa, recibir invitados o disfrutar de momentos de descanso con total comodidad. Los amplios interiores, bañados por luz natural, se integran armoniosamente con el paisaje del río, ofreciendo vistas panorámicas que convierten cada día en una experiencia única de bienestar, sofisticación y conexión con el entorno.

Diseño contemporáneo y amenidades excepcionales se unen para ofrecer un estilo de vida sofisticado en el corazón de Miami.

CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Amplias terrazas privadas, diseñadas para disfrutar plenamente de la vida al aire libre y de espectaculares vistas

Residencias luminosas con ventanales de piso a techo que enmarcan vistas panorámicas hacia Downtown Miami, Brickell y la Bahía de Biscayne

Espaciosos walk-in closets en la mayoría de las residencias

Cocinas italianas de diseño contemporáneo con mobiliario de alta gama

Islas o penínsulas de cocina ideales para compartir momentos y recibir invitados

Acceso inteligente mediante sistema de entrada sin llave

Cocinas completamente equipadas con electrodomésticos premium de acero inoxidable, incluyendo refrigerador, congelador, lavavajillas, horno y microondas, además de lavadora y secadora integradas

Preinstalación para internet de alta velocidad y conectividad avanzada

Techos con alturas que varían entre 10 y 20 pies, según la residencia

Exclusivos penthouses con impresionantes ventanales de doble altura

Baños de diseño con muebles hechos a medida y ambientes inspirados en un spa

La arquitectura contemporánea, los amplios espacios acristalados y la selección de materiales de primera calidad reflejan la elegancia y sofisticación del diseño náutico moderno.

AMENIDADES EXCLUSIVAS PARA RESIDENTES

Seguridad y acceso controlado las 24 horas

Servicio de concierge en el lobby

Administración profesional con gerente residente

Terraza panorámica con piscina estilo resort, cocinas de verano, cabañas privadas y chaise lounges con privilegiadas vistas al río Miami, Downtown y Brickell

Business Lounge con estaciones de coworking, sala privada de reuniones y cómodas áreas de descanso

Dos canchas de pickleball al aire libre rodeadas de jardines

Café Lounge

Sauna

Gimnasio de última generación completamente equipado, complementado con una terraza exterior para yoga, entrenamiento funcional y clases privadas

Tres exclusivos conceptos gastronómicos en planta baja inspirados en la hospitalidad contemporánea

Beach Club y elegante lounge exterior

Owners' Club con Smart TV y kitchenette para reuniones privadas y eventos sociales

Marina privada con Owners' Boat Club, que ofrece 650 pies lineales de muelle sobre el río Miami, con capacidad para embarcaciones de hasta 250 pies de eslora

Paseo central al aire libre que conecta ambas torres bajo impresionantes techos de 18 pies de altura

Jardín zen para la relajación y el bienestar

FLEXIBILIDAD PARA ALQUILERES DE CORTA ESTANCIA

LIBERTAD PARA VIVIR, DISFRUTAR E INVERTIR

Se permiten alquileres de corta estancia*

Exclusivos paquetes de mobiliario disponibles para la compra, cuidadosamente seleccionados para entregar una residencia completamente amueblada, equipada y lista para recibir huéspedes desde el primer día

COMPATIBLE CON LAS PRINCIPALES PLATAFORMAS INTERNACIONALES DE ALQUILER VACACIONAL

HomeAway | Airbnb | Booking.com | Vrbo | Expedia | FlipKey | TripAdvisor | Vacasa | OneFineStay | HomeToGo | Interhome | Orbitz | Priceline | Trivago | Hotwire | Kayak | Travelocity | Homestay | Villas Direct | VacationRentals.com

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE CON MÁXIMA FLEXIBILIDAD

Diseñado para ofrecer una experiencia de propiedad sin complicaciones, Vista Harbor Residences & Yacht Club combina el confort de una residencia de lujo con la versatilidad que buscan los inversionistas de hoy. Gracias a la posibilidad de realizar alquileres de corta estancia y a la disponibilidad de servicios profesionales de administración de propiedades, los propietarios pueden maximizar el potencial de su inversión mientras disfrutan de una residencia lista para usar en cualquier momento. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o propiedad de inversión, Vista Harbor ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida frente al agua en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de Miami.



Representación conceptual del artista

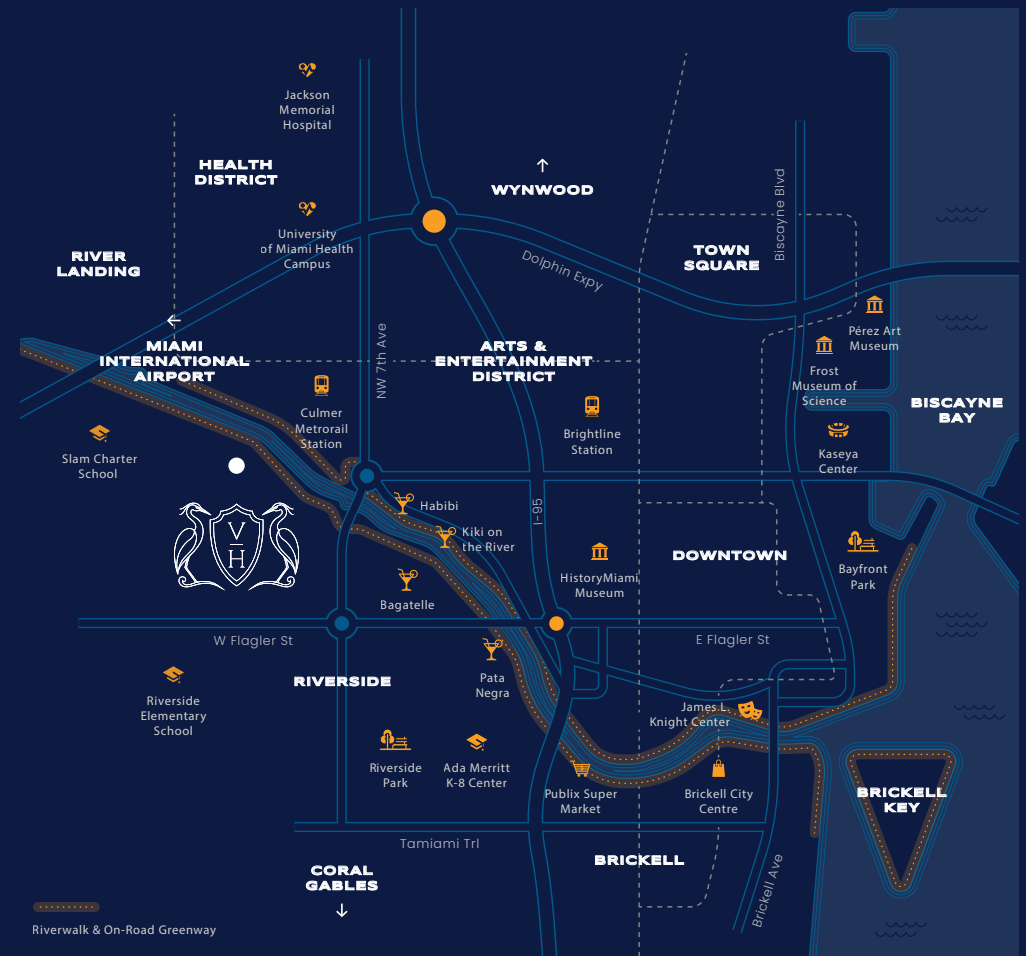


This image has been digitally altered.

EL PUNTO DE ENCUENTRO ENTRE LA CIUDAD Y EL MAR

Ubicado a orillas del río Miami, Vista Harbor ofrece un estilo de vida donde el agua se convierte en una extensión de su hogar.

Disfrute de la libertad de navegar hacia algunos de los restaurantes más exclusivos frente al río o llegue, en cuestión de minutos, a Brickell, Downtown Miami, Miami Beach, el Design District y el Aeropuerto Internacional de Miami. Con una ubicación privilegiada y un acceso incomparable tanto por tierra como por agua, Vista Harbor conecta lo mejor de Miami con la comodidad y sofisticación que usted merece.



DIRECCIÓN DEL PROYECTO

555 NW S River Dr., Miami, FL 33136

GALERÍA DE VENTAS

490 NW S River Dr., Miami, FL 33128

T 786.800.2323 | info@vistaharborresidences.com

DESARROLLADO POR



FORMGROUP

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

Vista Harbor Residences (the "Condominium") is developed by 555 Alta Development LLC ("Developer"). All information contained herein is subject to change and you should rely solely on the representations set forth in the Developer's written materials and the Condominium's Prospectus. All illustrations, renderings, photographs, and images are conceptual in nature and may vary from the completed Condominium. Images are provided as examples only and do not reflect the actual design, finishes, or décor of the completed Condominium. Floor plans, unit layouts, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural features, views, and the uses, configurations, and entries to rooms are subject to change based on final approved plans, permitting, and completed construction. Furniture layouts and uses of space shown are suggested only and are not intended to guarantee or represent any specific use of space. Furnishings, design features, and décor illustrated are not included with the purchase of a Unit. Certain amenities and features may require additional expense by the Unit owner. The Condominium may offer water views; however, it is not a waterfront property, and views will vary depending on the Unit purchased. No view, water or otherwise, is guaranteed. Balconies depicted are conceptual, and sizes may vary based on final permitting and completed construction. Consult the Developer's Prospectus for complete terms, conditions, specifications, estimated costs, unit views, what is included with a Unit purchase, and how Unit size is calculated. Pursuant to a license agreement, the Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of Alta Development LLC for so long as the license agreement remains in effect. The Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of New York. This material is not intended as an offer to sell or a solicitation of an offer to buy condominium units in New York or in any other jurisdiction where such offer or solicitation is prohibited by law. Reproduction for any purpose is not authorized. Artist's renderings of development. Surrounding and neighboring buildings are excluded. 