



POMPANO BEACH

**BUSQUE.
DESCUBRA.
PERTENEZCA.**

GUÍA DEL COMPRADOR





Inspiración infinita, allí mismo en la arena.

UNA NUEVA ERA DE POMPANO BEACH

Entre en un mundo propio, ubicado directamente en la arena de la costa más impresionante del sur de Florida, con espectaculares vistas al mar en todas direcciones. Bienvenido a W Pompano Beach Hotel & Residences, un hito cultural y social sin precedentes que transforma la ciudad en un nuevo y prestigioso destino. Definido por una cultura de marca icónica, gastronomía atrevida, diseño inmersivo, entretenimiento dinámico y experiencias cautivadoras.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

24 PISOS
1.5 HECTÁREAS DE TERRENO
FRENTE AL MAR

UBICACIÓN
20 North Ocean Boulevard
Pompano Beach, FL 33062

Unidades monoambiente totalmente
amuebladas y suites WOW Suites de
uno y dos dormitorios

145 metros lineales de acceso a la
playa

VISIONARIOS

DESARROLLADORES
Related Group y BH Group

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
Nichols Architects en colaboración
con KORA Architecture

DISEÑO DE INTERIORES DE
Meyer Davis

PAISAJISMO DISEÑADO POR
Enea Landscape Architecture

ESTRUCTURA DE PAGO

15 % A LA FIRMA DEL CONTRATO
15 % AL INICIO DE LA
CONSTRUCCIÓN
5 % AL CULMINAR LA OBRA
SALDO AL CIERRE

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



PISE LA ARENA, SUMÉRJASE EN EL MAR AZUL Y SALGA RENOVADO
Representación conceptual del artista



UN INGRESO IMPONENTE DISEÑADO PARA INVITAR A ENTRAR A LA NATURALEZA
Representación conceptual del artista

LAS SUITES

W Pompano Beach cuenta con unidades monoambiente totalmente amuebladas y suites de uno y dos dormitorios de entre 54 y 173 metros cuadrados y WOW Suites. Los interiores de Meyer Davis están diseñados con una paleta neutra y fresca, que evoca las cálidas costas arenosas, los intensos azules marinos y los corales del atardecer. Las suites son amplias y luminosas, están cuidadosamente decoradas con texturas y materiales orgánicos suaves y ofrecen impresionantes vistas al mar.

CARACTERÍSTICAS DE LAS SUITES

Cielorrasos de casi 3 metros de altura con ventanales de suelo a techo

Impresionantes vistas del mar y del Canal Intracostero

Amplios balcones privados

Gabinetes de cocina italianos

- Electrodomésticos de cocina Bosch que incluyen:
- Nevera/freezer de altura completa de 30 pulgadas
 - Placa de inducción de 24 pulgadas
 - Horno rápido de 24 pulgadas
 - Lavavajillas de 24 pulgadas

*Únicamente en suites monoambiente y de un dormitorio

Baño principal diseñado a la medida por Meyer Davis con bañera profunda, inodoros y accesorios Kohler

Tocador elegante*

Sala de estar amplia y acogedora*

Precableada para Wi-Fi de fibra óptica de alta velocidad

Lavandería disponible en todas las suites

Totalmente amuebladas y terminadas

*En ciertas suites



COCINA ITALIANA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR
Representación conceptual del artista







Contemple y relájese.



LEVANTARSE CON EL SOL Y DISFRUTAR DE LA LUZ. SERENIDAD EN TODAS LAS SUITES.
Representación conceptual del artista



COMODIDADES

Todos los días en W Pompano Beach Hotel & Residences se desenvuelve en un crescendo de energía dinámica, desde la primera señal del amanecer hasta mucho después de la puesta del sol. Descubra un mundo inmerso en la belleza natural, el diseño cuidado y las sorpresas bienvenidas, inspirado en las comodidades únicas de W Hotel.

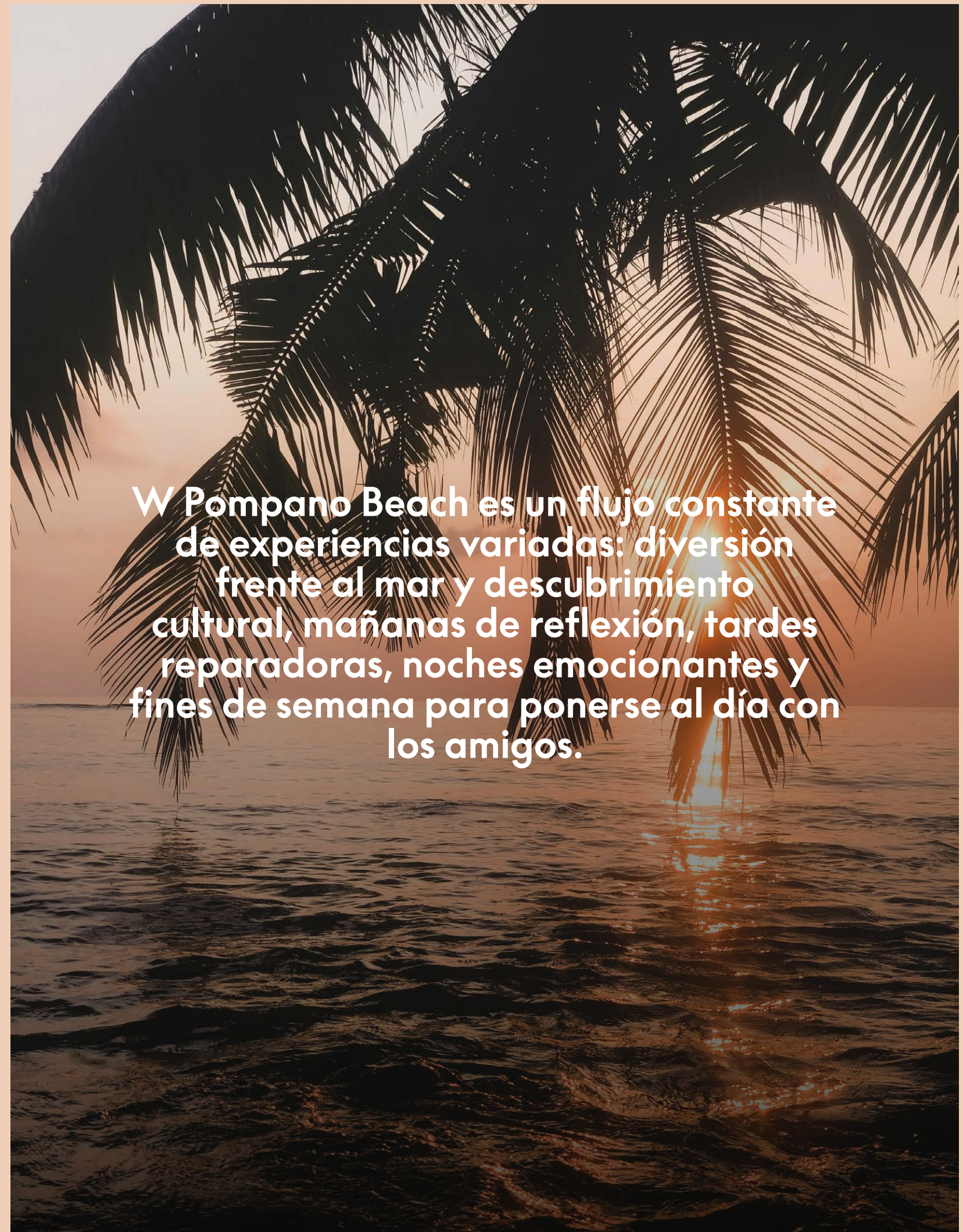
MENÚ DE COMODIDADES

Vestíbulo y recepción dedicados
Servicios de botones
Atención en el vestíbulo y servicio de valet las 24 horas
The Living Room, emblemático de la marca W: un punto de encuentro y espacio de reunión que ofrece eventos culturales, música en vivo, un refinado bar íntimo estilo speakeasy, degustaciones culinarias y mucho más
Restaurante galardonado: Atrevido, deliberado y sincero, sirve un menú balanceado de cocina excepcional, de la mañana a la noche
Terraza WET® Pool Deck de 5574 metros cuadrados con piscina estilo resort, jacuzzi, camas balinesas privadas, canchas de pickleball y pádel
Bar y restaurante WET® Pool Deck
Gimnasio FIT® y estudio de yoga
Spa AWAY® de casi 632 metros cuadrados con suites dedicadas a masajes y tratamientos de bienestar personalizados, piscina de inmersión de agua fría, jacuzzi, sauna, salas de vapor y servicios de manicura
Sala de juegos con carreras de F1 y simulador multideportivo de categoría mundial



TERRAZA WET® POOL DECK, TODO EL DÍA
Representación conceptual del artista





W Pompano Beach es un flujo constante de experiencias variadas: diversión frente al mar y descubrimiento cultural, mañanas de reflexión, tardes reparadoras, noches emocionantes y fines de semana para ponerse al día con los amigos.

SERVICIOS

En el centro de la evolución de W Hotel se encuentra una cultura orientada al servicio que amplifica la emblemática filosofía Whatever/Whenever® de la marca, que brinda a los residentes y huéspedes todo lo que deseen, sin importar la hora, ofreciendo así el lujo de una experiencia personalizada y sin esfuerzo.

SERVICIOS ESENCIALES MARRIOTT

- Traslados y transporte: Traslados aéreos privados y al aeropuerto, alquiler de vehículos y reservas
- Alojamiento: Reservas en restaurantes, teatros, canchas de golf, deportes acuáticos y yatesions
- Gastronomía y entretenimiento: Reservas de restaurantes y eventos
- Servicios de conserjería: Spa, peluquería, compras, recomendaciones de restaurantes y más
- Seguridad y logística: seguridad las 24 horas, servicio de valet, mayordomo y portero
- Servicios de entrega: Reparto de periódicos, revistas y paquetes
- Totalmente administrado por Marriott International

SERVICIOS GENERALES MARRIOTT A LA CARTA

- Compras del supermercado
- Lavandería/Tintorería
- Servicios de costura
- Lavado/Detallado del automóvil
- Planificación de viajes/vacaciones
- Alquiler de equipo para deportes náuticos
- Servicios personales administrativos
- Planificación de eventos
- Servicio de comidas/catering a domicilio
- Servicios de chef personal
- Cuidado de plantas a domicilio
- Entrenador personal
- Servicios de traducción
- Servicios de spa a domicilio
- Servicios de niñera/cuidado de niños
- Mantenimiento del hogar
- Cuidado/Peluquería de mascotas
- Paseo de perros

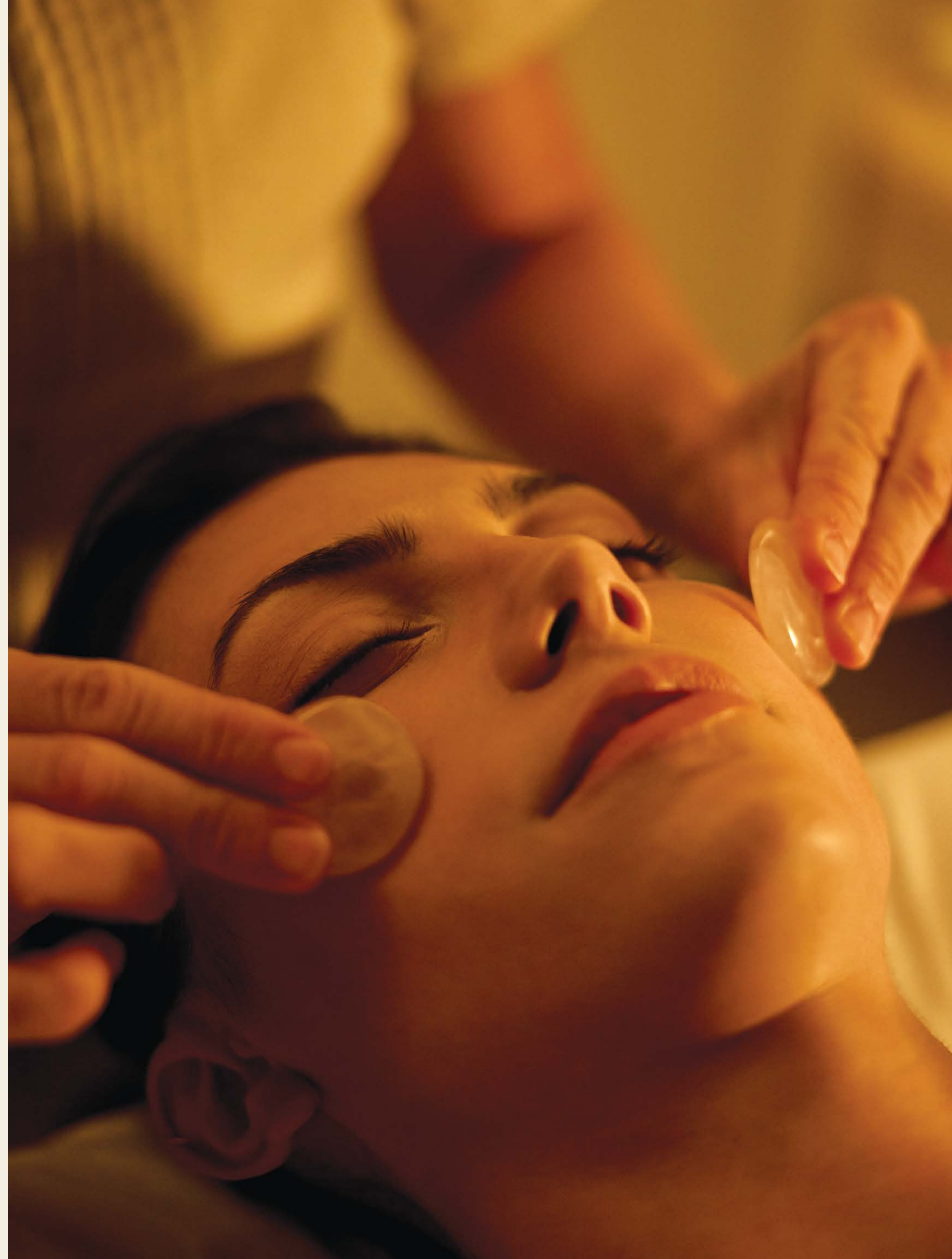
SERVICIOS DE LIMPIEZA A LA CARTA

- Aspiración de alfombras/Repaso de pisos
- Limpieza de espejos
- Desempolvo de ambientes interiores
- Limpieza de horno/cocina
- Cambio de la ropa de cama
- Limpieza de la nevera
- Limpieza de balcones

SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA

- Reemplazo de bombilla/tubo fluorescente
- Coordinación de mantenimiento programado
- Montaje/Limpieza/Reparación de Muebles
- Retiro de basura a granel/de mudanza
- Pintura de retoque
- Conexión de equipos electrónicos
- Instalación de cuadros
- Reparaciones eléctricas/de plomería
- Cambio de filtros del aire acondicionado

Los servicios a la carta pueden ser coordinados por el equipo de conserjería y normalmente están a cargo de terceros no afiliados con el Hotel W.





BENEFICIOS DE SER PROPIETARIO

W Pompano Beach Hotel & Residences crea un nuevo estándar en el extraordinario estilo de vida inspirado en la hotelería, donde los beneficios de propiedad son insuperables. Los propietarios también tienen acceso a la amplia gama de servicios del W Hotel, como transporte privado, chefs personales, cuidado de niños, servicio de limpieza, compra del supermercado, paseo de perros, cuidado de plantas, comidas a domicilio y mucho más, con todos los servicios diseñados para enriquecer la vida diaria.

TARIFAS DE HOTEL PREFERENTES

Descuentos en habitaciones de hotel en todos los Marriott Hotel & Resorts del mundo

TARIFAS DE HABITACIÓN PREFERENTES

Descuentos para amigos y familiares en su hotel de residencia

DESCUENTOS EN LA TIENDA W HOTEL

Descuentos para propietarios de residencias en la tienda W Hotel The Store wHotelthestore.com

SE ACEPTAN MASCOTAS

Ambiente amigable para seres de cuatro patas; las mascotas son bienvenidas

PERSONAL DEDICADO DEL W

Exclusivo equipo residencial del W Hotel, entre ellos el Director de Servicios Residenciales, listo para satisfacer todas sus necesidades

DESCUENTOS EN LOCALES DEL HOTEL

Descuentos preferentes en locales selectos en el hotel de residencia (p. ej., sala de estar, spa, restaurantes y tiendas), lo que incluye privilegios de firma

SERVICIOS COMPLETOS

Acceso a todos los servicios y comodidades del W Hotel en el hotel de residencia, incluyendo servicio de valet, limpieza y catering a domicilio

ACCESO TOTAL

Acceso a todas las instalaciones del W Hotel, incluyendo la terraza WET® con piscina, el spa AWAY®, el gimnasio FIT®, las salas de reuniones y eventos y The Living Room



LA NUEVA ERA DE POMPANO BEACH, DIRECTAMENTE SOBRE LA ARENA
Representación conceptual del artista



BUSQUE CONECTAR.

LAS RESIDENCIAS

El complejo W Pompano Beach Residences incluye residencias con dos a cuatro dormitorios de entre 223 metros cuadrados a casi 316 metros cuadrados y penthouses con piscinas en la terraza. Los interiores de Meyer Davis están diseñados con una paleta neutra y fresca, que evoca las cálidas costas arenosas, los intensos azules marinos y los corales del atardecer. Las residencias son amplias y luminosas, están cuidadosamente decoradas con texturas y materiales orgánicos suaves y ofrecen impresionantes vistas al mar.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Entrada a cada residencia por ascensor privado

Cielorrasos de casi 3 metros de altura con ventanales de suelo a techo

Impresionantes vistas del mar y del Canal Intracostero, visibles desde todas las residencias

Amplios balcones privados al aire libre de hasta 2.6 metros de profundidad

Gabinets de cocina italianos y encimeras de piedra natural

Baño principal diseñado a la medida por Meyer Davis con bañera de hidromasaje, inodoros y accesorios Kohler

Tocador, sala de estar, lavandería y cuarto para la despensa en todas las residencias

Electrodomésticos de cocina Sub-Zero/Wolf que incluyen:

- Nevera de 30 pulgadas
- Freezer de 24 pulgadas
- Nevera de vinos de 18 pulgadas
- Cocina a gas de 36 pulgadas
- Horno de 30 pulgadas
- Horno rápido de 30 pulgadas
- Sistema de cafetería de 30 pulgadas
- Lavavajillas de 24 pulgadas
- Precableada para Wi-Fi de fibra óptica de alta velocidad

Precableada para Wi-Fi de fibra óptica de alta velocidad



ELEGANTE COCINA ITALIANA CON ENCIMERAS DE PIEDRA NATURAL
Representación conceptual del artista



BAÑO MODERNO Y LUMINOSO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR
Representación conceptual del artista



LEVANTARSE CON EL SOL Y DISFRUTAR DE LA VISTA: UN DORMITORIO PRINCIPAL SERENO
Representación conceptual del artista



Contemple y relájese.



SALA AMPLIA Y LUMINOSA: LÍNEAS ESTILIZADAS E INSPIRADAS
Representación conceptual del artista



COMODIDADES

Todos los días en W Pompano Beach Hotel & Residences se desenvuelve en un crescendo de energía dinámica, desde la primera señal del amanecer hasta mucho después de la puesta del sol. Descubra un mundo inmerso en la belleza natural, el diseño cuidado y las sorpresas bienvenidas, inspirado en las comodidades únicas de W Hotel.

MENÚ DE COMODIDADES

Vestíbulo y recepción dedicados

Servicios de botones

Atención en el vestíbulo y servicio de valet las 24 horas

The Living Room, emblemático de la marca W: un punto de encuentro y espacio de reunión que ofrece eventos culturales, música en vivo, un refinado bar íntimo estilo speakeasy, degustaciones culinarias y mucho más

Restaurante galardonado: Atrevido, deliberado y sincero, sirve un menú balanceado de cocina excepcional, de la mañana a la noche

Terraza WET® Pool Deck de 5574 metros cuadrados con piscina estilo resort, jacuzzi, camas balinesas privadas, canchas de pickleball y pádel

Bar y restaurante WET® Pool Deck

Gimnasio FIT® y estudio de yoga

Spa AWAY® de casi 632 metros cuadrados con suites dedicadas a masajes y tratamientos de bienestar personalizados, piscina de inmersión de agua fría, jacuzzi, sauna, salas de vapor y servicios de manicura

Sala de juegos con carreras de F1 y simulador multideportivo de categoría mundial

COMODIDADES AÑADIDAS EXCLUSIVAS PARA LOS PROPIETARIOS DE LAS RESIDENCIAS

Vestíbulo privado para los residentes

Terraza con piscina al aire libre de 1115 metros cuadrados con spa dedicado, camas balinesas privadas y estación de parrilla del chef

Gimnasio de última generación con sauna para él/ella y salas de vapor

Salón exclusivo para propietarios

Centro de negocios y salas de reuniones

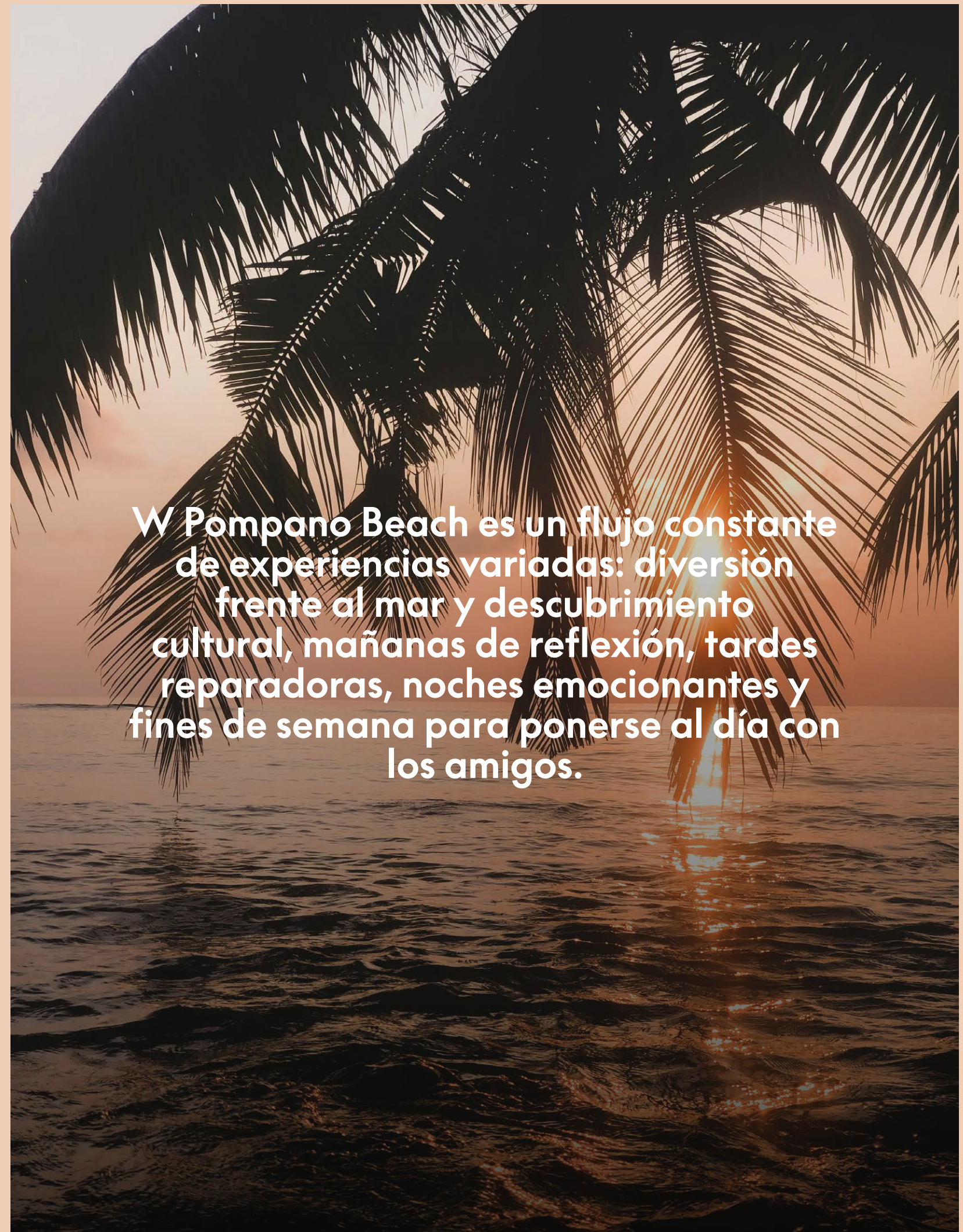
Gran salón con bodega individual

Sala de correo y paquetería inteligente



TERRAZAS WET® POOL DECK, TODO EL DÍA
Representación conceptual del artista





W Pompano Beach es un flujo constante de experiencias variadas: diversión frente al mar y descubrimiento cultural, mañanas de reflexión, tardes reparadoras, noches emocionantes y fines de semana para ponerse al día con los amigos.

SERVICIOS

En el centro de la evolución de W Hotel se encuentra una cultura orientada al servicio que amplifica la emblemática filosofía Whatever/Whenever® de la marca, que brinda a los residentes y huéspedes todo lo que deseen, sin importar la hora, ofreciendo así el lujo de una experiencia personalizada y sin esfuerzo.

SERVICIOS ESENCIALES MARRIOTT

- Traslados y transporte: Traslados aéreos privados y al aeropuerto, alquiler de vehículos y reservas
- Alojamiento: Reservas en restaurantes, teatros, canchas de golf, deportes acuáticos y yates
- Gastronomía y entretenimiento: Reservas de restaurantes y eventos
- Servicios de conserjería: Spa, peluquería, compras, recomendaciones de restaurantes y más
- Seguridad y logística: seguridad las 24 horas, servicio de valet, mayordomo y portero
- Servicios de entrega: Reparto de periódicos, revistas y paquetes
- Totalmente administrado por Marriott International

SERVICIOS GENERALES MARRIOTT A LA CARTA

- Compras del supermercado
- Lavandería/Tintorería
- Servicios de costura
- Lavado/Detallado del automóvil
- Planificación de viajes/vacaciones
- Alquiler de equipo para deportes náuticos
- Servicios personales administrativos
- Planificación de eventos
- Servicio de comidas/catering a domicilio
- Servicios de chef personal
- Cuidado de plantas a domicilio
- Entrenador personal
- Servicios de traducción
- Servicios de spa a domicilio
- Servicios de niñera/cuidado de niños
- Mantenimiento del hogar
- Cuidado/Peluquería de mascotas
- Paseo de perros

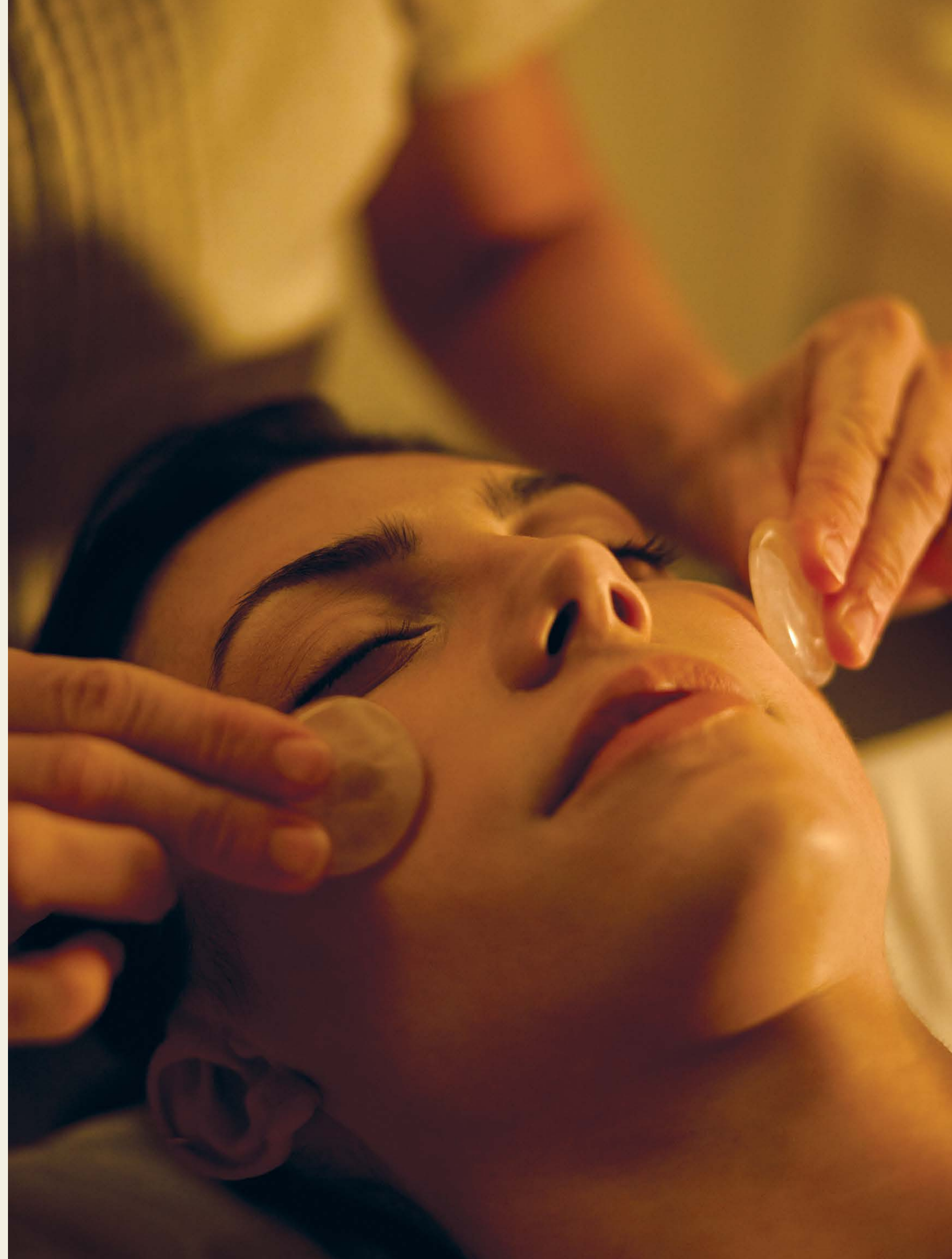
SERVICIOS DE LIMPIEZA A LA CARTA

- Aspiración de alfombras/Repaso de pisos
- Limpieza de espejos
- Desempolvo de ambientes interiores
- Limpieza de horno/cocina
- Cambio de la ropa de cama
- Limpieza de la nevera
- Lavado de la vajilla
- Limpieza de balcones

SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA

- Reemplazo de bombilla/tubo fluorescente
- Coordinación de mantenimiento programado
- Montaje/Limpieza/Reparación de Muebles
- Retiro de basura a granel/de mudanza
- Pintura de retoque
- Conexión de equipos electrónicos
- Instalación de cuadros
- Reparaciones eléctricas/de plomería
- Cambio de filtros del aire acondicionado

Los servicios a la carta pueden ser coordinados por el equipo de conserjería y normalmente están a cargo de terceros no afiliados con el Hotel W.





BENEFICIOS DE SER PROPIETARIO

W Pompano Beach Hotel & Residences crea un nuevo estándar en el extraordinario estilo de vida inspirado en la hotelería, donde los beneficios de propiedad son insuperables. Los propietarios de las residencias disfrutan de acceso a todos los servicios de W, junto con una selección privada adicional de servicios exclusivos para propietarios, como una serena terraza con piscina y parrilla al aire libre, un salón exclusivo para propietarios, un gimnasio de última generación y mucho más, lo que brinda a los residentes el doble lujo de un hogar discreto frente al mar y la vibrante energía social de W Hotel.

TARIFAS DE HOTEL PREFERENTES

Descuentos en habitaciones de hotel en todos los Marriott Hotel & Resorts del mundo

TARIFAS DE HABITACIÓN PREFERENTES

Descuentos para amigos y familiares en su hotel de residencia

DESCUENTOS EN LA TIENDA W HOTEL

Descuentos para propietarios de residencias en la tienda W Hotel The Store wHotelthestore.com

SE ACEPTAN MASCOTAS

Ambiente amigable para seres de cuatro patas; las mascotas son bienvenidas

PERSONAL DEDICADO DEL W

Exclusivo equipo residencial del W Hotel, entre ellos el Director de Servicios Residenciales, listo para satisfacer todas sus necesidades

DESCUENTOS EN LOCALES DEL HOTEL

Descuentos preferentes en locales selectos en el hotel de residencia (p. ej., sala de estar, spa, restaurantes y tiendas), lo que incluye privilegios de firma

SERVICIOS COMPLETOS

Acceso a todos los servicios y comodidades del W Hotel en el hotel de residencia, incluyendo servicio de valet, limpieza y catering a domicilio

ACCESO TOTAL

Acceso a todas las instalaciones del W Hotel, incluyendo la terraza WET® con piscina, el spa AWAY®, el gimnasio FIT®, las salas de reuniones y eventos y The Living Room



LA NUEVA ERA DE POMPANO BEACH, DIRECTAMENTE SOBRE LA ARENA
Representación conceptual del artista



BUSQUE CONECTAR.