



*Invertir en Miami
es más fácil de lo
que crees
con PFS Realty.*

→ PFSREALTY.COM



QUIÉNES
SOMOS



Gustavo Gálvez,
Patricia Gómez
& Sebastian Gálvez
CEO & fundadores PFS Realty Group



- 24 años liderando inversiones inmobiliarias en Miami con visión global.
- Equipo de 85 expertos dedicados a maximizar el retorno de cada cliente.
- Más de 2000 clientes, inversionistas, residenciales, locales e internacionales.
- Presencia en 12 países de América Latina y España.

EQUIPO MIAMI



EQUIPO LATAM





NUESTROS SERVICIOS

SOLUCIONES INTEGRALES 360°

Te acompañamos
durante todo el proceso





LA TRANSFORMACIÓN DE MIAMI

An aerial photograph of Brickell City Centre in Miami, Florida, taken in 1980. The image shows four tall, modern skyscrapers (the Four Ambassadors) situated along the edge of a body of water. The surrounding area includes residential buildings, green spaces, and a road network. A black vertical bar with white dots is positioned between the text 'FOUR AMBASSADORS' and the buildings.

FOUR AMBASSADORS

BRICKELL (1980)

Población: ~5000

PIB: ~100 millones USD



FOUR AMBASSADORS

BRICKELL (2021)

Población: ~40000

PIB: ~4.4 - 6 mil millones USD



BRICKELL (2030)

Población: ~50000

PIB: ~7 - 10 mil millones USD



SUNNY ISLES (1970)

Población: 5000 - 8000

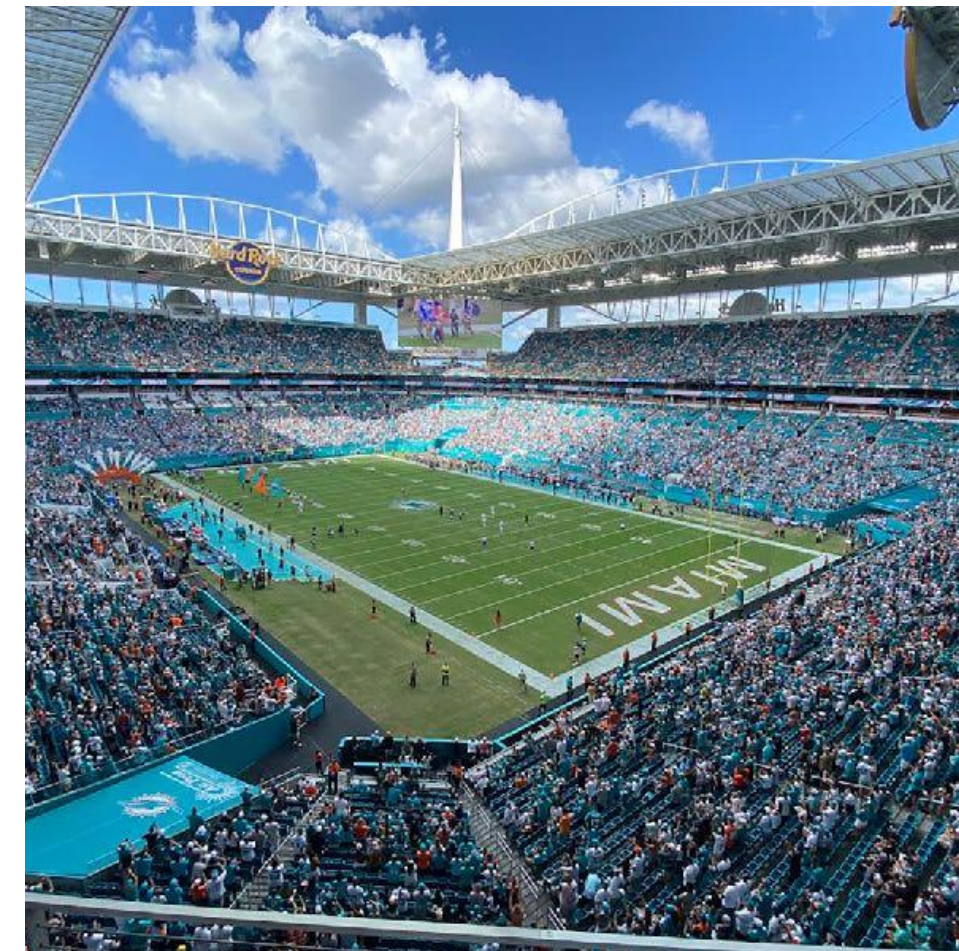
PIB: 12 millones USD



SUNNY ISLES (2021)

Población: 22000
PIB: 1.21 mil millones USD

MIAMI LO TIENE TODO





PROPUESTAS DE INVERSIÓN

PROPUESTAS DE INVERSIÓN



DESDE USD 370.000
ENTREGA: Inmediata

PLAN DE PAGO

- 10% a la firma de contrato
- 90% a la entrega

Flujo de Caja Inmediato



DESDE USD 490.000
ENTREGA: 2029

PLAN DE PAGO

- 10% a la reserva
- 10% a la firma de contrato
- 10% al inicio de construcción
- 10% al techo
- 60% al cierre

Renta 4 veces al año.



DESDE USD 724.000
ENTREGA: 2029

PLAN DE PAGO

- 10% a la firma de contrato
- 10% Diciembre 2026
- 10% al techo Junio 2027
- 70% al cierre

**2x1- 1 Inversión Doble ingreso
Apartamento + Oficina
1 solo precio
Renta Corta**

PROPUESTAS DE INVERSIÓN - LUJO

24

EXPERIENCIA

PFS

REALTY GROUP



DELANO

HOTEL & RESIDENCES MIAMI

DESDE USD 800.000

ENTREGA: 2031

PLAN DE PAGO

· 10% a la firma del contrato

· 10% Enero 2027

· 10% al inicio de construcción

· 10% al techo

· 60% al cierre

24

EXPERIENCIA

PFS

REALTY GROUP



THE RESIDENCES
MANDARIN ORIENTAL
MIAMI

DESDE USD 3.900.000

ENTREGA: 2030

PLAN DE PAGO

· 20% a la firma de contrato

· 10% Inicio de la construcción

· 10% al techo

· 60% al cierre

24

EXPERIENCIA

PFS

REALTY GROUP



THE RESIDENCES AT
1428 BRICKELL

DESDE USD 4.100.000

ENTREGA: Q4 -2028

PLAN DE PAGO

· 20% a la firma de contrato

· 10% Inicio de la construcción

· 10% al techo

· 60% al cierre



TESTIMONIAL

Colombia





@pfsrealtygroup

Invertir En Miami Es Más Fácil De Lo Que Crees Con PFS Realty

Google
Reviews ★★★★★



¡GRACIAS!

→ PFSREALTY.COM

